

E D E N HOME

MONTAGNE



Le Chalet des Aravis

Eden Home Montagne médaillé d'or au Challenge de l'Habitat Innovant

A l'occasion du Challenge de l'Habitat Innovant du Pôle Habitat FFB, organisé à Malte fin novembre, le constructeur haut-savoyard Eden Home Montagne a décroché la médaille d'or dans la catégorie Réalisations Remarquables avec "le chalet des Aravis", à la Clusaz (74).

Chaque année, le Pôle Habitat FFB (Fédération Française du Bâtiment) met en lumière les réalisations et le savoir-faire de ses adhérents au travers de son Challenge de l'Habitat Innovant. La catégorie Réalisations Remarquables récompense l'excellence d'un savoir-faire, la capacité à proposer des projets qui enrichissent le patrimoine national, mais aussi la pertinence technologique et les performances environnementales de ces réalisations.

"Nous nous sommes toujours inscrits dans une démarche RSE, explique Fabrice Moretti, l'un des deux fondateurs d'Eden Home. Mais avec Eden Home Montagne, nous nous concentrons sur des projets de proximité, en Haute-Savoie et Savoie voisine, pour favoriser les circuits courts de matières premières, avec du bois issu en majorité des forêts savoyardes, faire travailler une main d'œuvre locale, et réduire notre consommation d'énergie. Le Chalet des Aravis combine ce positionnement et notre expertise technique."

Un défi de taille

De l'expertise, il en a fallu, car ce projet relève plusieurs gageures techniques :

- l'optimisation du terrain de 700m² pour intégrer le maximum de surface plancher autorisée, soit 300m².
- l'implantation dans une zone à fortes contraintes : une pente à 45% , située dans un lacet, entre une route en amont et une route en aval, avec un accès imposé par la route basse.

Pour bâtir l'ensemble, sur quatre niveaux, un lourd travail de terrassement préparatoire et des calculs structurels complexes ont donc été nécessaires, aboutissant à la construction d'une paroi clouée provisoire sur 3 côtés, afin de soutenir la route en amont pendant la construction ; au remplacement du dallage par un radier pour alourdir la maçonnerie, à l'épaississement des murs de 20 à 27 cm et à l'ajout de lesté dans la partie vide technique de la piscine pour contenir la poussée des terres définitives.

Des lignes traditionnelles pour une architecture contemporaine

Avec son toit couvert de tavaillons, ses garde-corps et solarets, son habillage en pierre de pays et bardage certifié « **Bois Qualité Savoie** », le chalet correspond parfaitement à l'identité du bâti local des Aravis. Il présente également des éléments qui font la signature d'Eden Home Montagne comme les menuiseries extérieures en bois et aluminium, la zinguerie en aluminium noir, l'habillage des bandes de rives et de larges ouvertures sur la vue.

A l'intérieur, il répond aux attentes des clients en offrant des prestations sur-mesure exclusives avec deux niveaux de sous-sol, une voie de circulation souterraine, une piscine avec nage à contre-courant, un spa et un sauna. Élégant sans ostentation, moderne et traditionnel à la fois, ce chalet s'intègre parfaitement dans son environnement architectural et naturel.

Il sera présenté en détail à la presse le mardi 13 décembre prochain à la Fédération BTP 74, en présence de Grégory Monod, Président du Pôle Habitat FFB et d'Olivier Aubert, Président de BTP74.

A propos d'Eden Home Montagne

Créé en 2011 par le constructeur Fabrice Moretti et le charpentier Rodolphe Paccard, Eden Home conçoit des maisons individuelles contemporaines en ossature bois sur-mesure, principalement en **Savoie, Haute-Savoie** et dans le **Pays de Gex**.

Il y a deux ans, à l'occasion du rachat d'une entreprise de charpente à la Clusaz, Eden Home a créé la marque Eden Home Montagne. Pilotée par Gregory Perrillat et spécialisée dans la construction de **chalets hauts de gamme**, elle associe l'expertise Eden Home au respect de la **tradition architecturale locale**.

Eden Home Montagne a déjà livré quatre constructions à la Clusaz et une à Chamonix, ses équipes réalisent également de nombreux chantiers de menuiserie, charpente ou rénovation (fermes, chalets ou appartements) dans les Aravis.

CONTACT PRESSE

Agence SOGO COM : +33 (0) 4 50 45 69 15

Sophie Gommé | sophie@sogocom.fr

Victoire Barrucand | victoire@sogocom.fr

Vidéo de présentation du projet
© Pôle Habitat FFB

