



IMMOBILIER & TOURISME



DOSSIER
PRESSE

ÉDITION
deux mille 25-26

Sommaire



ÉDITO | 03



ZOOM SUR LE GROUPE MGM | 04



IMMOBILIER / MGM Constructeur | 06

07 - LES MOTS DE NICOLAS GRIZARD

08 - UN ART DE VIVRE AU SOMMET

09 - LE SAVOIR-FAIRE AU SERVICE DE L'EXCELLENCE

10 - CÔTÉ MONTAGNE

22 - CÔTÉ LAC



TOURISME / MGM Hôtels & Résidences | 24

27 - LES MOTS DE EMMANUELLE VACHERAND-DENAND

28 - L'ART DE VIVRE ET DE RECEVOIR

30 - DESTINATION VALMOREL

32 - DÉTENTE EN ALTITUDE

36 - CONGRÈS & SÉMINAIRES

38 - OÙ NOUS TROUVER ?

39 - EN CHIFFRES



Édito

Après une année 2024 marquée par de nombreuses ouvertures de résidences de tourisme dans des stations prisées telles que Flaine et La Plagne ou d'autres secteurs plus intimistes comme Manigod et Les Contamines-Montjoie, nous nous sommes attachés à consolider les fondamentaux en travaillant tant à l'innovation qu'à l'amélioration continue de notre accueil et de nos services.

À travers la formation constante de nos équipes, nous recherchons à aller toujours plus loin en termes d'accueil et de personnalisation de nos séjours en résidences de tourisme. Parce que notre identité repose sur une expérience d'exception dont nous avons le secret, nous cherchons à repousser les curseurs de cette immersion montagnarde qui nous est précieuse. La mise en place du programme MGM Sérénité au sein de l'hôtel & résidence Alexane de Samoëns, qui permet de proposer tout un panel d'activités sportives et de détente à notre clientèle, en est une illustration. Nous espérons pouvoir développer cette orientation au sein de nos autres établissements dans les années à venir. Parmi les pistes de développement, nous souhaitons également harmoniser et parfaire nos concepts de M'Bar en proposant plus de services et d'animations. Un consultant nous accompagne sur ce sujet. Une programmation musicale élargie, la présence d'un barman professionnel dans chaque établissement et une carte améliorée sont quelques-uns des axes envisagés pour rendre cet espace incontournable.

Présents dans les plus prestigieuses et les plus charmantes stations de Savoie et de Haute-Savoie, nous avons à cœur de privilégier une expérience

de séjour qui soit en accord avec ces territoires que nous chérissons. Si nous travaillons bien évidemment à intégrer l'intelligence artificielle dans nos process de travail, celle-ci doit permettre de soutenir l'amélioration de nos services sans jamais rien sacrifier à la qualité du rapport humain, essentiel à nos métiers. L'excellence, telle que nous la concevons, passe par le respect de l'identité des territoires et de ses acteurs ainsi que par la sensibilisation de notre clientèle à la compréhension de cet environnement.

C'est à travers la qualité de nos constructions, le choix de matériaux locaux et de grande qualité, l'intégration architecturale harmonieuse de nos résidences et la création d'un patrimoine pérenne réalisé dans une démarche THPE EnR (Très Haute Performance Énergétique Énergies Renouvelables) ou bâti selon certaines cibles de la réglementation HQE (Haute Qualité Environnementale) que nous nous engageons. Toutes nos résidences sont labellisées Clef Verte et exploitées selon cette même exigence qui consiste à s'interroger sur nos pratiques au quotidien ainsi que sur les actions mises en œuvre pour préserver le milieu dans lequel nous évoluons.

Parce qu'offrir des lieux de vie et de séjour de prestige doit aller de pair avec la conscience de construire un avenir durable et responsable, MGM s'engage à réaliser des biens à haute valeur ajoutée.

DAVID GIRAUD
P.D.G. DU GROUPE MGM



MGM GROUPE



Zoom sur
LE GROUPE MGM

Le groupe MGM

Maîtriser l’art de construire et de recevoir à la perfection.

Acteur reconnu de l’immobilier et du tourisme haut de gamme, avec un positionnement Lac et Montagne ancré, MGM est synonyme d’authenticité et de sérénité. Nos deux métiers, constructeur et exploitant, sont une garantie qualité et excellence, tant pour nos acquéreurs que nos résidents et hôtes.

Depuis plus de 60 ans, l’expertise et la pérennité du groupe haut-savoyard MGM reposent sur ses deux savoir-faire : le **Pôle Immobilier** & le **Pôle Tourisme**.

PÔLE IMMOBILIER
MGM Constructeur

Conception

Maîtrise d’ouvrage

Commercialisation

Suivi juridique

Réalisation de résidences principales, secondaires, de tourisme et d’hôtels

PÔLE TOURISME
MGM Hôtels & Résidences

Gestion des résidences de tourisme et hôtels haut de gamme (4 et 5 étoiles)

Espaces bien-être intégrés

Spa Montagnes du Monde®

M’BAR

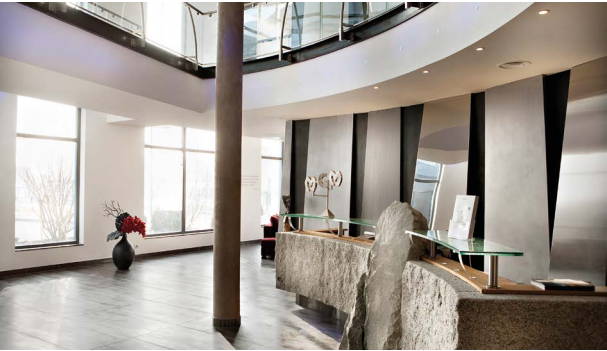
Organisation de séminaires

Service de conciergerie



Zoom sur
LE GROUPE MGM

En chiffres



188
personnes
Effectif moyen

80 M€
(12/2024)
Chiffre d'affaires

130
en 2025
Nombre d'appartements
prévus en livraison

Savoie
Haute-Savoie
Lieux
d'implantation

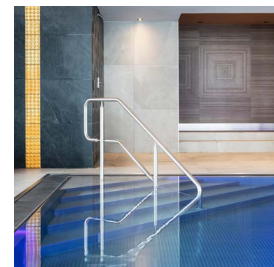
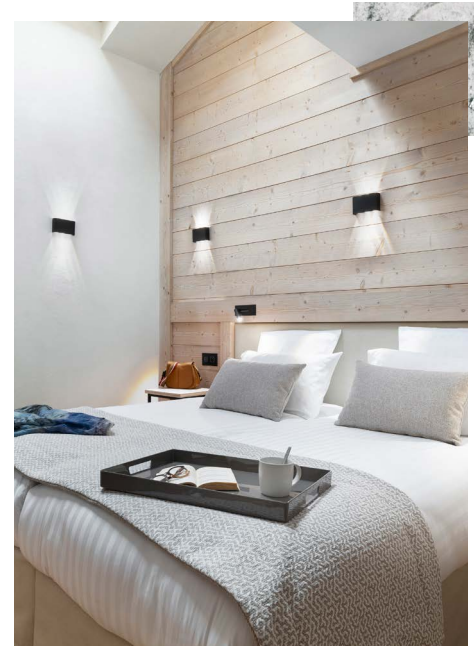
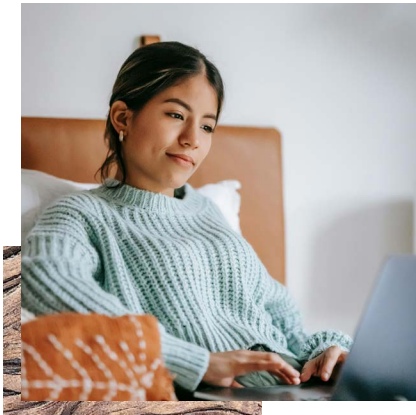
13
Nombre de résidences
de tourisme

5
Nombre d'hôtels



Pôle immobilier

OFFRIR L'EXCELLENCE



Les mots de Nicolas Grizard

“ Depuis plus de 60 ans, le savoir-faire MGM a démontré toute l'étendue de ses talents avec des réalisations haut de gamme qui combinent excellence et caractère.

En spécialiste des territoires de montagne, MGM Constructeur a choisi **les plus belles stations des alpes françaises** pour y implanter **des résidences à haute valeur ajoutée.** Soucieux de préserver l'identité architecturale des lieux, chacune de nos résidences emprunte les codes et les matériaux locaux tout en proposant un niveau de prestations et de services de grande qualité. Forts de notre expertise, nous avons su créer des résidences où l'art de vivre se conjugue à la perfection avec l'excellence architecturale. Chaque projet que nous réalisons est une invitation à découvrir une montagne de trésors.

À travers nos réalisations et l'ambition d'offrir des biens d'exception, nous souhaitons apporter **une véritable expérience de vie et de séjour à la montagne.** Confort douillet, esthétique contemporaine et emplacements premium, nous mettons tout en œuvre pour garantir **une satisfaction optimale et des investissements durables.** Plus encore que des lieux de vie prestigieux, nos résidences

sont **de véritables projets d'aménagement à long terme,** pensés pour valoriser l'identité patrimoniale des deux Savoie.

Grâce à cette vision d'avenir, nous pouvons aujourd'hui proposer des biens uniques en Savoie et Haute-Savoie. Avec nos résidences déjà construites, il est possible de bénéficier immédiatement de l'exceptionnel et de profiter dans l'instant d'un logement prêt à vivre, parfaitement conçu et construit selon les critères les plus exigeants du neuf. **Choisir des appartements visitables, les découvrir sous tous les angles et s'y projeter sans attendre tout en bénéficiant des avantages et des garanties d'une construction neuve constituent de vraies opportunités.**

Nos réalisations représentent plus qu'un simple investissement immobilier, elles s'ancrent dans un véritable projet au long cours, au cœur d'un environnement précieux qui a su se diversifier pour être **attractif aux quatre saisons.** Les majestés de la montagne, les splendeurs des lacs d'altitude, la beauté des villages savoyards et cet art de vivre incomparable en sont les attraits majeurs et MGM Constructeur en sublime les atouts.

Ce rêve de montagne n'a jamais été aussi proche, et les clés d'une expérience inoubliable attend les amoureux de grands espaces pour un retour aux sources authentiquement privilégié !

”



Nicolas Grizard

Directeur Commercial
MGM Constructeur





Un art de vivre au sommet

Des destinations d'exception

Imprégné de cet environnement montagnard qu'il connaît sur le bout des cimes, le constructeur MGM se démarque depuis plus de 60 ans par des réalisations haut de gamme, implantées dans les plus beaux endroits des Alpes du Nord, à flanc de montagne, à fleur de lac.

La majesté des lieux

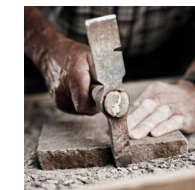
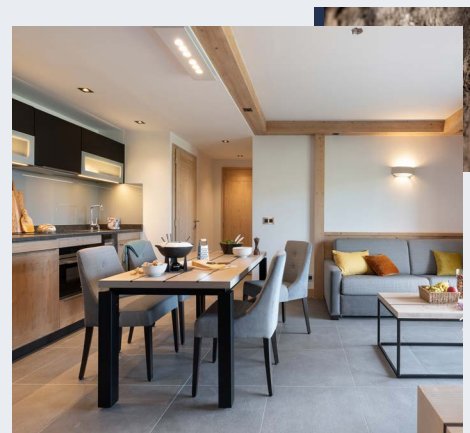
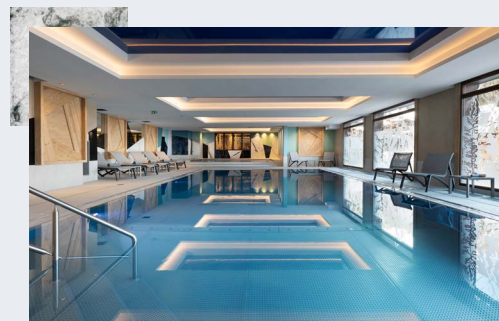
Choisir les emplacements les plus prisés de la Savoie et de la Haute-Savoie fait partie intégrante de l'estampille MGM. Lieux choisis, destinations rêvées, les Alpes du Nord révèlent ce qu'elles ont de plus précieux ; un environnement rare et une qualité de vie incomparable.

La prestance de l'architecture

Art de vivre au sommet, les réalisations MGM composent en virtuose autour du charme authentique des lieux qu'elles subliment. Des architectures qui allient avec subtilité intégration paysagère et allure contemporaine tout en prenant soin de faire écho au patrimoine bâti existant.

La valorisation de l'environnement

Le projet paysager est l'exact prolongement du cadre de vie et parfaire l'intégration harmonieuse du bâti dans son environnement est une attention exigée. Quel que soit le terrain de jeu, la végétalisation des espaces, la fluidité des cheminements et l'aménagement de lieux de vie extérieurs font partie de chacune des réalisations MGM.



Le savoir-faire au service de l'excellence

Le prestige des savoir-faire locaux

La qualité haut de gamme des constructions MGM passe nécessairement par le choix minutieux des savoir-faire. Chaque réalisation MGM valorise les entreprises, les artisans et les compagnons qui partagent le même sens de l'excellence, au service du bien-être et du confort à tout instant. Pour cela, le groupe MGM s'entoure des meilleurs et exige la qualité en tout point, de la première pierre posée jusqu'aux derniers détails.

La noblesse des matériaux

Des soubassements aux menuiseries, des parements aux éléments de décoration, les matériaux sont au cœur du travail de construction. Le bois, le granit, la pierre apportent aux constructions MGM leur supplément d'âme. La belle facture en essence, les matériaux sont choisis pour leur typicité autant que pour leurs qualités assurant à ce patrimoine bâti caractère et durabilité. Brossé, lasuré, sablé, patiné, le bois est traité de façon à révéler ses meilleurs atouts. Qu'elle soit de taille ou de Luzerne, de teinte plus ou moins sombre, grisée ou orangée selon sa provenance, la pierre retient toutes les attentions.

La qualité des prestations

L'esthétisme au service de la fonctionnalité, les moindres détails de l'aménagement intérieur sont pensés pour prolonger l'harmonie entre architecture, environnement et espaces privatifs. Couleurs et tonalités, essences de bois et propriétés des tissus doivent être à la hauteur de l'expérience MGM. Le confort optimisé en toute saison, la lumière en immersion, les volumes en déploiement, espaces partagés et privatifs parlent le même langage, celui du bien-être érigé en art de vivre.



CÔTÉ MONTAGNE



Immobilier
MGM CONSTRUCTEUR

*Entre Savoie et Haute-Savoie,
MGM réaffirme son positionnement
dans le secteur du haut de gamme,
au cœur des Alpes du Nord.*



3 questions à...

“ Michel et Mylène Force Architectes-décorateurs

Votre collaboration avec MGM est historique, comment abordez-vous votre mission d’architectes-décorateurs ?

Cela fait au moins 25 ans que nous travaillons pour le groupe MGM et nous avons dû participer, a minima, à une vingtaine de projets. À l’époque, c’est le paysagiste de David Giraud que nous connaissons qui nous a mis en relation et depuis, nous avons toujours répondu présents. Cela a toujours été un véritable plaisir de travailler avec tout l’écosystème MGM. Le groupe est fidèle à ses partenaires et nous avons pu tisser de vrais liens avec le temps. Nous avons le sentiment d’appartenir à une famille et cette relation durable de confiance a permis de donner la cohérence à l’ensemble des projets. Pour chacun d’entre eux, nous travaillons main dans la main avec mon épouse. De mon côté, je m’occupe des plans, dessins, perspectives et croquis et je choisis l’atmosphère générale du lieu. Mon épouse, Mylène, se penche plutôt sur le mobilier, les matières, les luminaires et la décoration. Elle apporte la touche qui vient révéler les espaces. Notre collaboration est le fruit d’un dialogue constant.

Quelle identité avez-vous insufflée aux hôtels et résidences MGM à travers vos choix esthétiques ?

Il y a toujours un thème qui est inspiré par le lieu lui-même, chaque station ayant son identité et ses caractéristiques propres. Notre devise à nous est d’être toujours en lien avec la montagne, les matériaux locaux et de retrouver ce côté chaleureux et accueillant que l’on attend, nous aussi, d’un endroit dans lequel on séjourne. L’idée, à travers nos

choix, est de faire vivre une expérience et de donner vie à des lieux où l’on se sente bien tout de suite, dès le premier regard. Tout en étant très contemporains, les espaces MGM ont toujours ce côté cosy et réconfortant. La cheminée est d’ailleurs devenue la marque de fabrique des salons, elle invite à la détente et à la contemplation, c’est un symbole à elle toute seule.

Quels sont les projets qui vous ont le plus marqué ?

Le Cristal de Jade à Chamonix est le premier pour lequel nous sommes vraiment montés en gamme, il nous a permis de franchir un cap avec des étoffes plus cossues, un mobilier pointu. La résidence Alexane à Samoëns figure toujours parmi mes favorites. Nous avons décidé de traiter chaque étage en référence à des pays et montagnes emblématiques telles que la Cordillère des Andes ou l’Himalaya. Une très belle expérience et aujourd’hui encore, tout est impeccable, nous avons réussi à trouver un angle intemporel. Parmi les projets plus récents, la Résidence Alhénéa à Flaine est sortie du lot. Nous sommes sur un projet d’inspiration très contemporaine avec un parti pris plus graphique dans le choix des moquettes et des tissus. Il s’agissait de faire écho au caractère de la station mais aussi de répondre aux volumes intérieurs extraordinaires. Un projet atypique. Dans un tout autre style, pour la Résidence Akoya de Valmorel, ce sont les fresques peintes de la station et leurs tons chauds qui ont servi de source d’inspiration pour les coloris et l’atmosphère générale. Chaque projet est un défi que nous avons à cœur de relever.

”



Valmorel Domaine skiable Le Grand Domaine

Disponibilité immédiate

AKOYA

Architecte :
Atelier Plexus

Type de résidence :
hôtel & résidence de tourisme

Superficies :
de 57 m² à 138 m²

Prix :
à partir de 381 667 € HT
(parking couvert, cave et casier à skis inclus)

Valmorel la Belle, les atouts d’une grande

Située en Savoie aux portes de la vallée sauvage de la Tarentaise, la station-village de Valmorel profite d’une atmosphère familiale et d’un environnement particulièrement préservé. La Belle a su sauvegarder son caractère architectural bien typé dont la résidence Akoya tire son inspiration. Chalets, de bois et de pierre, aux toits de lauze et aux décors peints pour marqueurs intemporels.

À deux pas du centre piéton et des commerces et au pied du Grand Domaine déployé sur 165km de pistes de ski, la résidence Akoya profite d’un emplacement privilégié au cœur de ce milieu d’exception qui révèle ses trésors grandeur nature à toutes les saisons. En été, les pentes douces de ses sommets sont autant de lieux d’évasion. 300km de sentiers de randonnée et 365km de chemins VTT serpentent autour de la Belle qui s’épanouit à l’état naturel.

Intimiste et amplement ouverte sur le panorama, la résidence Akoya offre 32 appartements au confort chaleureux. Ici l’expérience MGM se savoure tout en douceur, à l’image du milieu dans lequel elle s’implante respectueusement. La chaleur du bois, l’authenticité de la pierre et la noblesse du cuivre en harmonie. 800 m² d’espace bien-être pour prolongement de cette expérience unique dont MGM a le secret.





Flaine

Domaine skiable Le Grand Massif

ALHÉNA

À 1 600 mètres d'altitude, en plein centre de Flaine Forum, Alhéna incarne parfaitement l'esprit avant-gardiste de cette station, labellisée « Patrimoine du XX^e siècle ». Ce projet, combinant hôtel et résidence skis aux pieds, s'intègre harmonieusement dans le cadre unique du Grand Massif.

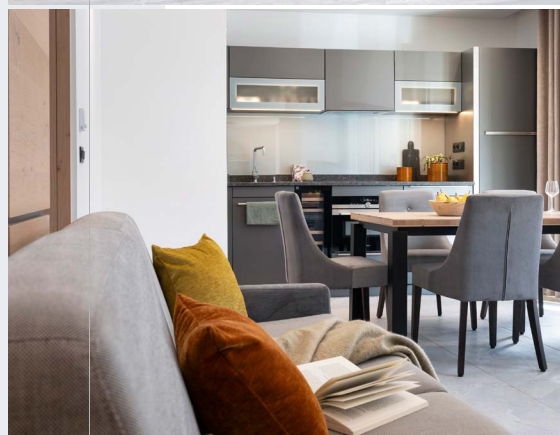
MGM signe ici une réalisation audacieuse, en écho à l'architecture brute et moderniste de Flaine, peuplée d'œuvres monumentales de Picasso, Dubuffet et Vasarely. Alliant béton brut et bardages métalliques, Alhéna reflète son environnement minéral tout en offrant des services et prestations haut-de-gamme, fidèles à la signature MGM.

Disponibilité immédiate

Type de résidence :
hôtel & résidence de tourisme

Superficies :
de 62 m² à 88 m²

Prix :
à partir de 385 000 € HT
(parking couvert, cave et casier à skis inclus)





COTÉ MONTAGNE
Immobilier | MGM CONSTRUCTEUR



COTÉ MONTAGNE
Immobilier | MGM CONSTRUCTEUR



Les Contamines-Montjoie

Domaine des Contamines-Hauteluce

Disponibilité immédiate

Architecte :
Stella Architecture

Type de résidence :
résidence de tourisme

Superficies :
de 61 m² à 66 m²

Prix :
à partir de 348 334 € HT
(cave et casier à skis inclus)

CHALETS LÁSKA

Située au cœur de la station authentique des Contamines-Montjoie, la résidence Chalets Láska s'intègre avec élégance dans le paysage alpin. Nichée à proximité du centre du village, dans un cadre calme et apaisant, cette réalisation mêle harmonieusement bois et pierre apparente, reflétant l'architecture traditionnelle montagnarde tout en préservant l'âme du lieu.

Station emblématique de la vallée du Mont-Blanc, Les Contamines-Montjoie offre un cadre naturel exceptionnel, prisé pour son charme intact et son respect des traditions savoyardes. Les Chalets Láska incarnent cette vision d'une montagne préservée, tout en proposant des résidences haut de gamme, idéales pour ceux qui souhaitent acquérir un appartement dans les Alpes du Nord.

Avec Chalets Láska, MGM renforce son engagement à offrir des lieux de vie d'exception, respectueux de l'authenticité montagnarde.





La Plagne

Domaine skiable Paradiski

MANAKA

Nichée à 2000 mètres d'altitude, en plein cœur de Plagne Centre, la résidence Manaka offre une vision innovante de l'immobilier de prestige en montagne, combinant confort moderne et accès privilégié au domaine skiable de Paradiski. Les résidents bénéficient d'un accès skis aux pieds, permettant de rejoindre directement l'un des plus grands domaines skiables du monde.

Avec Manaka, MGM propose un cadre de vie exceptionnel, alliant confort et accès direct à cette prestigieuse station des Alpes.



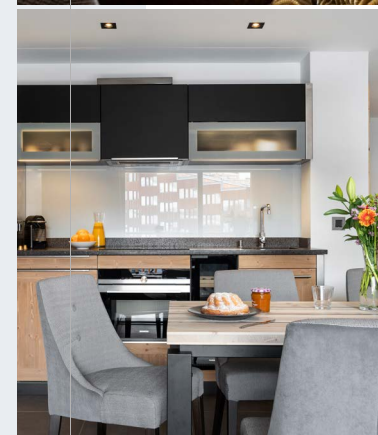
Disponibilité immédiate

Architecte :
Imhotep

Type de résidence :
résidence de tourisme

Superficies :
de 42 m² à 84 m²

Prix :
à partir de 345 834 € HT
(parking couvert, cave et casier à skis inclus)





COTÉ MONTAGNE
Immobilier | MGM CONSTRUCTEUR



COTÉ MONTAGNE
Immobilier | MGM CONSTRUCTEUR



Manigod La Croix-Fry

Domaine de La Clusaz – Manigod

Disponibilité immédiate

Architecte :
Stella Architecture

Type de résidence :
résidence de tourisme

Superficies :
de 59 m² à 75 m²

Prix :
à partir de 409 167 € HT
(parking couvert, cave et casier
à skis inclus)

HAMEAU DE L'OURS

En plein cœur des Aravis, perché à 1 467 mètres d'altitude au col de la Croix-Fry sur les hauts du village de Manigod, la résidence Hameau de l'Ours s'ouvre sur la diversité du domaine skiable de La Clusaz-Manigod d'un côté et les beautés sauvages du Plateau de Beauregard de l'autre. Un cadre idyllique pour profiter pleinement des activités, été comme hiver, dans un environnement choyé tenu à l'écart du tumulte des grandes stations.

La chaîne des Aravis et le massif de la Tournette se déploient à l'horizon révélant les majestés de la montagne alors que la résidence Hameau de l'Ours promet de vivre des instants suspendus, le calme et la quiétude d'un petit coin réservé pour alcôve. Ici, au creux du berceau du reblochon fermier, la tradition côtoie la modernité en toute harmonie et la montagne se conjugue à l'authenticité.





CÔTÉ LAC

Immobilier
MGM CONSTRUCTEUR

*MGM déploie son rayonnement lac,
au cœur de la dynamique Riviera des
Alpes, autour du plus grand lac naturel
d'origine glaciaire, le lac du Bourget.*



CÔTÉ LAC
Immobilier | MGM CONSTRUCTEUR



Aix-les-Bains

Destination coup de cœur : la Riviera des Alpes

Livraison :
4^{ème} trimestre 2025

Architecte :
Arch2o

Type de résidence :
copropriété classique

Situation :
avenue Marlioz

Superficies :
de 41 m² à 111 m²

Prix :
à partir de 290 000 € TTC
(garage en sous-sol inclus)

LE CLOS MARLIOZ

*À deux pas du plus grand lac
naturel de France...*

Acteur de l'immobilier haut de gamme à Annecy, MGM Constructeur poursuit son développement côté lac. Enchanté par la douceur de vivre et le décor magnifique d'Aix-les-Bains, le constructeur haut-savoyard a choisi cette ville lacustre pour terre d'accueil de sa résidence de standing Le Clos Marlioz.

Entre lac et montagne, la Riviera des Alpes profite d'une situation géographique attractive. À seulement une heure de Genève et 30 minutes d'Annecy, Aix-les-Bains s'épanouit le long du lac du Bourget et côtoie le massif des Bauges. Destination réputée pour ses eaux thermales, la ville de Savoie séduit par son cadre de vie unique, son patrimoine naturel et historique, son doux microclimat, son art de vivre et son dynamisme... en toute saison !

À 500 m du cœur de ville et à deux pas du plus grand lac naturel d'origine glaciaire de France, Le Clos Marlioz profite d'un emplacement de premier choix. Scindée en quatre petits bâtiments, la résidence au style contemporain affirmé accueille 43 appartements haut de gamme. Matériaux nobles, prestations de qualité, finitions soignées, espace extérieur arboré... chaque détail a été pensé pour que les résidents puissent, à l'image d'Aix-les-Bains, bien vivre tout au long de l'année.

AIX LES BAINS
RIVIERA
DES ALPES





CÔTÉ HÉBERGEMENT

Tourisme

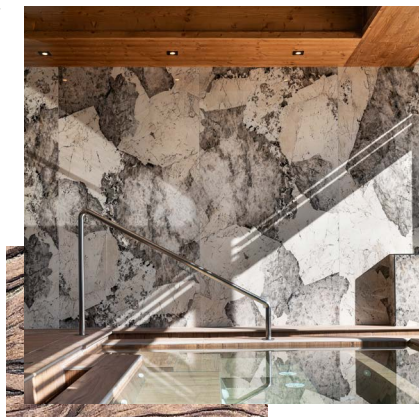
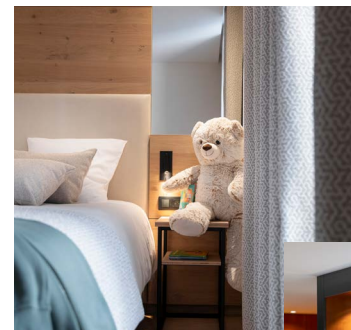
MGM HÔTELS & RÉSIDENCES

*La réception et le M'Bar
de l'hôtel et résidence Akoya
à Valmorel, Massif de la Tarentaise.*



Pôle Tourisme

L'ART DE VIVRE ET DE RECEVOIR



SEJOURNER
AVEC
MGM

Les mots d'Emmanuelle Vacherand-Denand

“

Parce qu'offrir une réelle expérience à vivre au cœur de la montagne est ce qui nous guide, chez MGM Hôtels & Résidences nous mettons tout en œuvre pour être les créateurs de séjours inoubliables !

Destination ressource par essence, la montagne est un refuge dans lequel chaque voyageur aime à se retrouver pleinement. Chacune de nos résidences de tourisme, implantées dans les plus belles stations des Alpes du nord, est **une invitation au voyage et à la déconnexion**. La montagne est un territoire de valeurs où la tradition côtoie la modernité et où tout converge pour garantir quiétude et bien-être. MGM Hôtels & Résidences s'inscrit parfaitement dans cette philosophie du retour aux sources à travers des réalisations au confort premium et aux prestations haut de gamme.

Les Spas Montagnes du Monde® déployés sur 800 m² sont de véritables havres de bonheur à l'état pur et offrent des moments hautement

privilegiés. **Les soirées concerts au M'Bar**, les goûters réconfortants près de la cheminée et les apéros chaleureux sont au rendez-vous de chacun de nos établissements. Pour aller toujours plus loin, le programme **MGM Sérénité**, lancé à titre expérimental à la résidence Alexane de Samoëns, permet d'ouvrir le champ des possibles vers **des activités de remise en forme et de découverte de la nature**. Perspective en attente de déploiement...

Pour satisfaire au mieux les voyageurs, **nous formons régulièrement nos équipes afin de parfaire notre accueil, de le personnaliser et d'améliorer constamment la qualité de nos services**. À l'écoute des envies de notre clientèle mais aussi attentifs aux richesses et réalités de nos territoires, nous souhaitons proposer le meilleur de ce que la montagne a à offrir. Et parce que la protéger est un essentiel, **toutes nos résidences sont labellisées Clef Verte, 1^{er} label de tourisme durable délivré aux hébergements**. Nous sommes ainsi engagés dans une démarche concrète de préservation de notre environnement et de ses ressources. Notre façon à nous de conjuguer l'excellence à tous les temps et sur tous les modes.

”



Emmanuelle
Vacherand-Denand

Directrice Commerciale
MGM Hôtels & Résidences





Une montagne de services et de prestations

Depuis sa création en 2016, MGM Hôtels & Résidences est synonyme d'élégance, de détente et de services. Si chacun des établissements intègre **un vaste espace bien-être, un Spa Montagnes du Monde®**, une décoration soignée, une ambiance intimiste... la sérénité et la convivialité régnant dans nos hôtels et résidences sont inhérentes aux prestations haut de gamme que nous proposons à nos hôtes.

Services inclus

- Accueil personnalisé
- Service conciergerie / Service bagagiste
- Linge de maison fourni
- Lits faits à l'arrivée
- Peignoirs et chaussons
- Ménage fin de séjour en résidence
- Parking souterrain
- Bornes de recharge voitures électriques
- Ski room avec sèche-chaussures

Services à la carte

- Service boulangerie
- Livraison de courses
- Sélection vins et champagnes
- Service traiteur
- Restaurant dans les concepts mixtes hôtel & résidence

Concept mixte hôtel & résidence

Une signature MGM

« **Avoir le choix, entre résidence et hôtel, appartement ou suite, permet à chacun de nos hôtes de vivre des séjours à la montagne selon leurs envies !** »
Emmanuelle Vacherand-Denand, directrice commerciale MGM Hôtels & Résidences.

Initié en décembre 2018 avec l'ouverture de l'hôtel**** et de la résidence***** Alexane à Samoëns, le concept mixte de MGM Hôtels & Résidences poursuit son développement. L'idée est de réunir les deux solutions d'hébergement, sur un même lieu, avec un accès aux mêmes espaces communs et récréatifs (espace bien-être, Spa Montagnes du Monde®, espaces enfants, M'Bar, restaurant...).

Ainsi, lors de leur réservation, les vacanciers ont le choix de séjourner en suite ou chambre à l'hôtel ou en appartement en profitant des espaces communs, services et prestations hôtelières.

Face au succès rencontré, MGM Hôtels & Résidences compte aujourd'hui 5 concepts mixtes alliant hôtel et résidence : **Alexane à Samoëns, Alpen Lodge à La Rosière, Alhénéa à Flaine, Chalets Láska aux Contamines-Montjoie, et Akoya à Valmorel.**

À suivre...



Le label Clef Verte

S'engager ensemble pour préserver la montagne

1^{er} label de tourisme durable délivré aux hébergements touristiques et restaurants de France, le label Clef Verte est le symbole de **notre engagement pour un tourisme plus responsable**. Toutes les résidences de tourisme MGM sont labellisées et investies dans cette démarche de préservation de l'environnement qui se traduit par des actions concrètes.

Parce que la montagne est un territoire de valeurs, le label Clef Verte renforce le sens que nous donnons à nos ambitions, celles d'un aménagement durable et qualitatif qui respecte les écosystèmes et les ressources.

À travers la formation du personnel, la sensibilisation de la clientèle, une gestion raisonnée des déchets et de l'énergie ou encore la préservation de la ressource en eau, **nous impulsions des pratiques cohérentes au quotidien et réactivons les consciences pour dynamiser collectivement nos objectifs**.

Grâce à l'énergie du label Clef Verte insufflée dans chacune de nos résidences de tourisme, nous favorisons l'éco-mobilité, développons l'utilisation des énergies renouvelables et réduisons graduellement nos consommations énergétiques, améliorons la conception bioclimatique de nos réalisations et mettons en œuvre des actions favorisant la biodiversité.

Cet engagement, nous le prenons ensemble. Collaborateurs, partenaires et clients font tous partie de l'écosystème dans lequel nous souhaitons avancer et voir toujours plus loin.





Focus sur...

Valmorel

Première station de Tarentaise, Valmorel séduit par la diversité de ses paysages et son accessibilité. Véritable territoire aux multiples facettes, la station marie simplicité et tradition, avec ses charmants chalets en pierres et bois, coiffés de toits en lauzes, qui lui donnent une identité montagnarde authentique.

Réputée pour son atmosphère conviviale, Valmorel est **une destination familiale par excellence**, comme en témoigne son **Label Famille Plus**. Ses 165 km de pistes, reliées au Grand Domaine, offrent un terrain de jeu varié et adapté à tous les niveaux, tandis que sa rue piétonne du Bourg invite à la découverte et à la détente après une journée sur les pistes

Avec un accès direct « skis aux pieds », Valmorel garantit un séjour sans contraintes. Le tout nouveau télécabine de Planchamp vient renforcer cette facilité de déplacement, offrant une montée rapide et confortable vers les sommets.



Akoya Hôtel & Résidence

L'hôtel et la résidence Akoya ont enrichi l'offre d'hébergement de Valmorel avec deux propositions complémentaires, répondant à tous types de séjours. Niché au cœur du domaine skiable du Grand Domaine, le complexe offre deux possibilités de profiter pleinement de ce cadre unique et de ce cœur de station chaleureux.

L'hôtel Akoya avec ses 26 chambres accueille des visiteurs en quête de courts séjours quant aux 32 appartements de la résidence, ils s'adaptent parfaitement à des vacances en famille. Située à quelques pas de la rue animée du Bourg, la résidence offre un accès direct aux pistes via la télécabine de Planchamp, facilitant les plaisirs du ski. Les matériaux nobles, comme la pierre, le bois et le cuivre, créent un cadre accueillant et contemporain, en parfaite harmonie avec l'esprit de Valmorel.

Avec un espace détente de 800m², le Spa Montagnes du Monde® complète cette offre unique, invitant les visiteurs à se ressourcer après une journée intense en montagne. Pour un court ou un long séjour, Akoya incarne l'excellence de l'hospitalité à Valmorel.



Rencontre avec...

“

Floriane Poli

Directrice des résidences Akoya et Anitéa

Selon vous, quelle est la « signature » des établissements MGM Hôtels & Résidences ?

Au sein de MGM, nous proposons un service personnalisé pour chaque client, comprenant un accueil chaleureux, une conciergerie, une qualité de logement et des équipements de qualité, ainsi que des espaces récréatifs spacieux. Ces éléments donnent à nos hôtes l'impression d'être comme à la maison pendant leur séjour et les incitent à revenir ou à découvrir d'autres établissements du groupe MGM Hôtels & Résidences.

Quels atouts la résidence et l'hôtel Akoya apportent à Valmorel ?

Trouver le logement idéal peut parfois être un véritable casse-tête. Notre projet mixte hôtel et résidence Akoya apporte un éventail d'options pour satisfaire les besoins et préférences de tous les voyageurs. Qu'il s'agisse d'un séjour en famille, entre amis ou en solitaire, un séjour d'une semaine ou juste quelques jours, les différentes possibilités d'hébergement de notre établissement permettent de créer des expériences uniques, adaptées aux attentes de chacun, tout en préservant la qualité de nos prestations haut de gamme.

Selon vous quels sont les avantages qui différencient Valmorel des autres stations ?

Notre belle station-village de Valmorel se démarque grâce à son architecture en bois, en lauze et en pierre, ainsi qu'à sa rue piétonne avec toutes les commodités requises, où les enfants et les parents peuvent se promener sans aucun risque. Le domaine skiable agréable et spacieux s'adresse à tous les niveaux de ski et de nombreuses activités, en hiver comme en été, viennent compléter l'offre proposée.

”



Spa Montagnes du Monde®

Le spa signature MGM Hôtels & Résidences

Rituels détente ou énergisants, à 2 ou 4 mains, en solo ou en duo, en cabine simple ou VIP avec suite privatisée, Spa Montagnes du Monde® est la promesse d’une escapade sensorielle ressourçante !

Prodigué avec des produits Pure Altitude®, à base de plantes des montagnes et élaborés à Megève, chaque soin est réalisé selon un rituel Pure Altitude®.

Lit de flottaison ou encore salle de relaxation avec mur de sels venus de l’Himalaya à Alexane (Samoëns), suite privative à Alpen Lodge (La Rosière) ou à Anitéa (Valmorel)... si nos Spa Montagnes du Monde® ont chacun leur personnalité, tous sont de véritables cocons de bien-être propices à une détente optimale.

OÙ TROUVER NOS CENTRES
SPA MONTAGNES DU MONDE®

HAUTE-SAVOIE

Chamonix
Le Cristal de Jade*****

Samoëns
Alexane*****

Les Contamines-Montjoie

Chalets Láska****

Le Chinaillon

Le Roc des Tours****

Le Grand-Bornand

Chalets de Joy*****

Manigod

Hameau de l’Ours****

Les Houches

Chalets Éléna****

Flaine
Alhéna*****

SAVOIE

La Rosière

Alpen Lodge***

Valmorel
Anitéa*****
Akoya*****

Les Saisies
Amaya****

La Plagne
Manaka*****



MGM SÉRÉNITÉ

—
CRÉATEUR DE VOS SÉJOURS
BIEN-ÊTRE



MGM Sérénité

Tout un programme au service du bien-être

Créer des souvenirs inoubliables est au cœur de nos métiers d’accueil et la montagne n’a pas son pareil pour offrir ces moments partagés uniques, ces instants perchés et ces expériences revigorantes dont elle a le secret. Pour aller toujours plus haut, MGM Hôtels & Résidences cherche sans cesse à se renouveler pour valoriser ce que les territoires de montagne ont de plus précieux à révéler.

C’est pour sublimer cette idée d’un art de vivre qui se cultive jour après jour que le programme MGM Sérénité est né. L’idée ? Piocher parmi tout un panel d’activités de fitness plus ou moins intenses et d’escapades découverte pour profiter pleinement des bienfaits que seuls l’effort physique et la nature peuvent procurer.

C’est à titre expérimental et en espérant un déploiement plus large qu’un coach professionnel a été intégré cet été à l’équipe du complexe hôtel**** & résidence***** Alexane à Samoëns. Tim confectionne chaque semaine un programme dédié pour permettre à chacun, selon son envie et ses besoins, de profiter d’une activité revigorante. Que ce soit en salle, en petits groupes, ou en extérieur à l’occasion de randonnées accessibles en quête du coucher de soleil ou de sessions initiatiques de trail, ces évasions partagées permettent de s’accorder de vrais moments de retour à soi.

Encore une façon de propulser l’art de vivre et de séjourner au sommet !





M'BAR

Bar lounge & cosy

Idéal pour se détendre entre amis ou en famille après une journée de ski ou de randonnée, les M'Bar sont la promesse d'un moment convivial. Confortablement installé, on profite de la carte de **cocktails et de petite restauration locale**, au son jazzy des **représentations piano/voix** dans une ambiance cosy et intimiste.

Carte locale

Respectueux de son environnement exceptionnel, MGM Hôtels & Résidences a à cœur de privilégier les circuits-courts afin de proposer une carte faisant la part belle aux **produits et producteurs locaux**. Bières artisanales, cocktails alpins, vins savoyards,

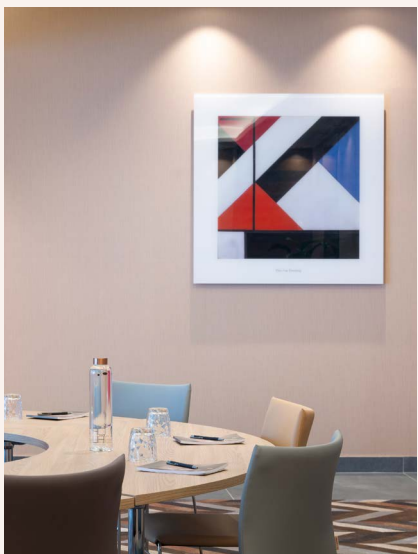
limonade à base d'eau des glaciers du Mont-Blanc, planches de charcuteries et fromages 100 % savoyards, terrines de truite issue de lacs de Savoie... chaque boisson ou petite restauration proposée dans les M'Bar s'inspire du thème et de l'emplacement de l'établissement dans lequel elle est proposée.

Parenthèse musicale

Les amateurs de jazz, blues ou pop rock sont également servis dans les M'Bar lors des représentations VIP ! Chaque semaine de la saison hivernale est l'occasion de découvrir en live des artistes d'univers différents mais ayant pour point commun une maîtrise et une passion pour la musique.

Tous les hôtels et résidences MGM disposent d'un M'Bar, un espace chaleureux propice au rassemblement. Autour de la cheminée et du piano, vivez des instants uniques !

En plus des incontournables soirées-concerts, des soirées thématiques sont également proposées autour de jeux, de blind test ou encore de dégustations de produits locaux. A vivre et à partager.



Tourisme d'affaires

Des séjours professionnels au sommet

Implantés dans un cadre naturellement inspirant, au cœur des stations et au pied des pistes, les hôtels du groupe MGM Hôtels & Résidences ont tout pour séduire les entreprises en quête de lieux atypiques. À travers leur standing haut de gamme et leurs espaces parfaitement équipés pour accueillir des équipes de collaborateurs ou recevoir des clients, les hôtels MGM se prêtent à toutes les configurations. Organiser un séminaire, célébrer un temps fort de la vie de son entreprise ou simplement offrir un moment hors du temps à ses partenaires devient une évidence.

Tout en profitant de l'attractivité de stations telles que Flaine, Samoëns ou La Rosière, les entreprises peuvent imaginer toutes formes de séjours professionnels. En confiant leur projet aux équipes MGM, formées pour recevoir une clientèle touristique d'affaires française et internationale mais aussi dotées d'une connaissance parfaite de l'environnement et de ses prestataires, elles s'assurent de la réussite de leur programme.

4 adresses pour
les séminaires
et événements
d'entreprises :

Samoëns (74)
Hôtel Les Suites
d'Alexane****

Flaine (74)
Hôtel Alhénéa****

La Rosière (73)
Hôtel Alpen
Lodge****

Valmorel (73)
Hôtel Akoya****

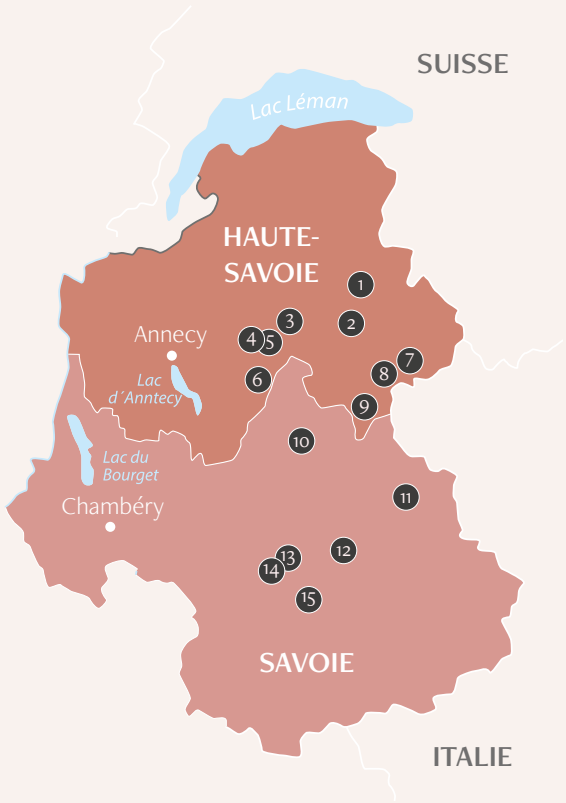
Les + MGM Hôtels & Résidences :

- Des destinations à forte notoriété.
- Des prestations hôtelières haut de gamme.
- Des espaces bien-être hors du commun.
- Un espace M'Bar pour l'organisation de cocktails et de soirées.
- Un restaurant sur place.
- Des salles de réunion modulables et équipées des dernières technologies.
- Des options de restauration sur mesure.
- Un service dédié et personnalisé.





Où trouver nos hôtels, résidences et exclusivités?



RÉSIDENCES

- | | |
|--|--|
| 1 SAMOËNS
ALEXANE***** | 9 LES CONTAMINES-MONTJOIE
CHALET LÁSKA**** |
| 2 FLAINE
ALHÉNA***** | 10 LES SAISIES
AMAYA**** |
| 3 LE GRAND-BORNAND CHINAILLON
LE ROC DES TOURS**** | 11 LA ROSIÈRE
ALPEN LODGE***** |
| 5 LE GRAND-BORNAND
CHALET DE JOY***** | 12 LA PLAGNE
MANAKA***** |
| 6 MANIGOD
HAMEAU DE L'OURS**** | 13 VALMOREL
ANITÉA***** |
| 7 CHAMONIX
LE CRISTAL DE JADE***** | 14 VALMOREL
AKOYA***** |
| 8 LES HOUCHES
CHALET ÉLÉNA**** | |

HÔTELS

- | | |
|---|--|
| 1 SAMOËNS
LES SUITES D'ALEXANE**** | 11 LA ROSIÈRE
ALPEN LODGE***** |
| 2 FLAINE
ALHÉNA**** | 14 VALMOREL
AKOYA**** |
| 9 LES CONTAMINES-MONTJOIE
LÁSKA**** | |

Chacun de nos établissements dispose d'un **bar lounge M'Bar**, lieu de rencontre élégant et chaleureux, idéal pour savourer un moment de convivialité autour d'un verre. Ils abritent également un **Spa Montagnes du Monde®**, comprenant un vaste **espace bien-être** avec piscine intérieure chauffée, hammam, sauna et salle de fitness, ainsi qu'un **espace soins** dédié aux rituels de relaxation et de revitalisation sous la marque Pure Altitude®.

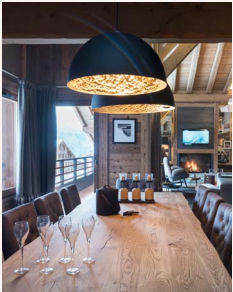
SÉMINAIRES

- | |
|--|
| 1 SAMOËNS
LES SUITES D'ALEXANE**** |
| 2 FLAINE
ALHÉNA***** |
| 11 LA ROSIÈRE
ALPEN LODGE***** |
| 14 VALMOREL
AKOYA***** |



EXCLUSIVITÉS

- | |
|---|
| 4 LE GRAND-BORNAND
LA FERME DE JULIETTE |
| 7 CHAMONIX
L'ÉCRIN DE JADE |
| 15 MÉRIBEL
CHALET APSARA |



13 résidences de tourisme	558 appartements exploités	5 hôtels
------------------------------	-------------------------------	----------

80 %
taux
d'occupation
été



80 %
taux
d'occupation
hiver



Qui sont nos clients?

60 %
de nos clients
sont français

40 %
de nos clients
sont étrangers

L'expérience MGM

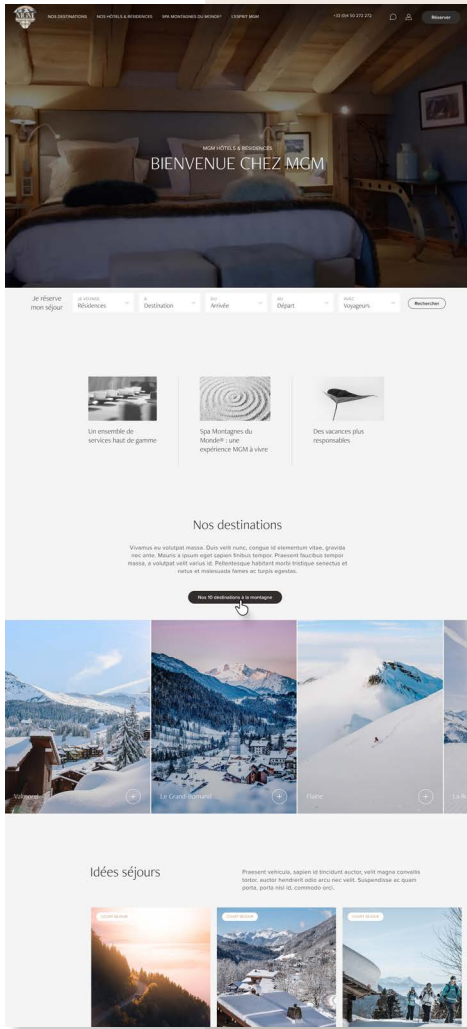
98 %



C'est le taux de satisfaction clients
chez MGM Hôtels & Résidences

131 chambres et suites	13 Spa Montagnes du Monde®	13 M'Bar
---------------------------	-------------------------------	----------





Rendez-vous sur nos 2 sites web

pour une expérience sur mesure

Retrouvez notamment les rubriques « Actualités » et « Idées séjours » qui comportent une mine d'informations pour projeter son rêve de montagne !

Navigation simplifiée et intuitive

Fonctionnalités améliorées

Contenus enrichis avec plus de détails sur nos établissements et nos destinations

WWW.MGM-CONSTRUCTEUR.COM
pour le Pôle Immobilier
(MGM Constructeur)

WWW.MGM-HOTELS-RESIDENCES.COM
pour le Pôle Tourisme
(MGM Hôtels & Résidences)



CONTACT PRESSE

AGENCE SOGO COM

Sophie Gommé

T. +33 (0)4 50 45 69 15 - (0)6 61 83 11 95

sophie@sogocom.fr

L'ATELIER MGM

Allée du Parmelan

La Bouvarde

BP 20 059

Épagny / Metz-Tessy

T. +33 (0)4 50 88 97 97

info@mgm-groupe.com

www.mgm-constructeur.com

www.mgm-hotels-residences.com
