



IMMOBILIER & TOURISME



DOSSIER
DE
PRESSE

ÉDITION
deux mille **24-25**

Sommaire



ÉDITO | 03



ZOOM SUR LE GROUPE MGM | 04



IMMOBILIER / MGM Constructeur | 06

07 - LES MOTS DE NICOLAS GRIZARD

08 - UN ART DE VIVRE AU SOMMET

09 - LE SAVOIR-FAIRE AU SERVICE DE L'EXCELLENCE

10 - CÔTÉ MONTAGNE

22 - CÔTÉ LAC



TOURISME / MGM Hôtels & Résidences | 26

29 - LES MOTS DE EMMANUELLE VACHERAND-DENAND

30 - L'ART DE VIVRE ET RECEVOIR

32 - NOUVELLE DESTINATION

34 - DÉTENTE EN ALTITUDE

36 - OÙ NOUS TROUVER ?

37 - EN CHIFFRES





Édito

L'année écoulée a été marquée par de nombreux défis et accomplissements pour MGM. Fidèles à notre engagement de créer des lieux de vie alliant hospitalité, authenticité et services premium, nous avons ouvert quatre nouvelles résidences, en décembre dernier, à Flaine – Alhèna, Manigod – Hameau de l'Ours, La Plagne - Manaka et Les Contamines-Montjoie – Chalets Láska.

Toutes quatre incarnent parfaitement cette vision, conçues comme des espaces de vie chaleureux, élégants et spacieux, elles s'intègrent harmonieusement dans le cadre naturel des Alpes.

Soucieux de suivre de près les évolutions digitales de notre secteur, nous cherchons à adapter nos activités et nos produits, tout en préservant notre identité. Dans cette dynamique, nous avons lancé en octobre 2023 et juin 2024 nos nouveaux sites internet pour MGM Hôtels & Résidences et MGM Constructeur. Conçus pour une navigation fluide et immersive, ces sites reflètent notre volonté d'offrir une expérience de qualité à nos clients.

L'intégration progressive de l'intelligence artificielle dans nos processus représente une nouvelle étape pour MGM. Nous abordons cette transformation avec enthousiasme, tout en gardant à l'esprit que l'humain reste au cœur de notre approche.

En décembre 2024, nous ouvrirons Akoya à Valmorel. Ce projet, mêlant hôtel et résidence, incarne notre ambition de proposer des concepts mixtes, alliant confort et flexibilité pour répondre aux attentes variées de nos clients.

En parallèle, nous renforçons au quotidien notre engagement en faveur d'un tourisme durable, notamment avec l'obtention du label Clef Verte pour nos résidences. Cet engagement se traduit par notre ambition de toujours aller plus loin dans la préservation de la montagne et de son environnement.

Ensemble, continuons à bâtir un avenir où qualité, durabilité et authenticité vont de pair, pour offrir des lieux de vie d'exception à nos clients et célébrer la montagne.

DAVID GIRAUD
P.D.G. DU GROUPE MGM





Zoom sur
LE GROUPE MGM

Le groupe MGM

Maîtriser l'art de construire et de recevoir à la perfection.

Acteur reconnu de l'immobilier et du tourisme haut de gamme, avec un positionnement Lac et Montagne ancré, MGM est synonyme d'authenticité et de sérénité. Nos deux métiers, constructeur et exploitant, sont une garantie qualité et excellence, tant pour nos acquéreurs que nos résidents et hôtes.

Depuis plus de 60 ans, l'expertise et la pérennité du groupe haut-savoyard MGM reposent sur ses deux savoir-faire : le **Pôle Immobilier** & le **Pôle Tourisme**.

PÔLE IMMOBILIER MGM Constructeur

Conception
Maîtrise d'ouvrage
Commercialisation
Suivi juridique
Réalisation de résidences principales, secondaires, de tourisme et d'hôtels

PÔLE TOURISME MGM Hôtels & Résidences

Gestion des résidences de tourisme et hôtels haut de gamme (4 et 5 étoiles)
Espaces bien-être intégrés
Spa Montagnes du Monde®
M'BAR
Organisation de séminaires
Service de conciergerie





Côté montagne

VALMOREL - Akoya - Noël 2024

Côté lac

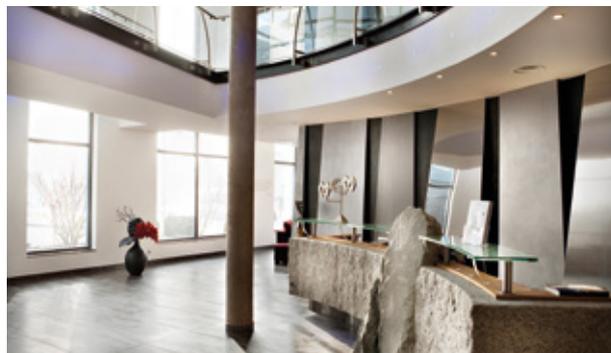
AIX-LES-BAINS - Le Clos Marlfoz - Noël 2025

Ouvertures Hôtels & Résidences

LES CONTAMINES-MONTJOIE - Hôtel Láska

VALMOREL - Akoya - Noël 2024

En chiffres



138
personnes
Effectif moyen

70 M€
(prévisionnel)
Chiffre d'affaires

352
en 2023
Nombre
d'appartements livrés

Savoie
Haute-Savoie
Lieux
d'implantation

13
Nombre de résidences
de tourisme

5
Nombre d'hôtels

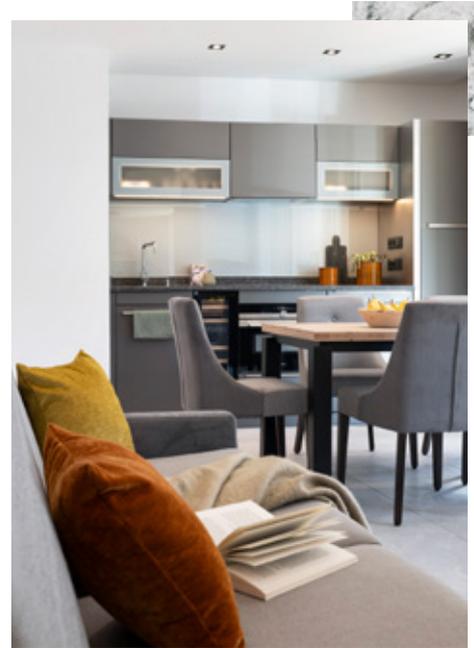




LES MOTS DE NICOLAS GRIZARD
Immobilier | MGM CONSTRUCTEUR

Pôle immobilier

OFFRIR L'EXCELLENCE



Les mots de Nicolas Grizard

“

Le savoir-faire MGM s'illustre depuis plus de 60 ans par des réalisations qui savent allier prestige et authenticité.

Nos destinations choisies reflètent un art de vivre unique, entre lac et montagnes, soutenues par des emplacements prisés et des architectures parfaitement intégrées. La noblesse des matériaux et la qualité haut de gamme de nos prestations renforcent notre vision de l'art de construire et de vivre les espaces.

Notre objectif de satisfaction client demeure au cœur de notre métier. C'est dans cette perspective que nous imaginons tous nos projets. Soucieux de garantir la durabilité de nos biens tout en préservant la pérennité des investissements, nous attachons une attention particulière à l'intégration architecturale et paysagère de nos réalisations. L'identité patrimoniale, les matériaux et les savoir-faire locaux sont mis en valeur, et nous veillons à ce que nos architectures apportent une valeur

ajoutée à l'environnement naturel et culturel dans lequel elles s'implantent.

*Installés dans les plus belles stations des Alpes françaises, nous poursuivons le développement de projets au caractère affirmé. La résidence **Alhena, située en plein cœur de Flaine**, a été livrée en décembre 2023 et se distingue par son architecture contemporaine atypique. En Savoie, la résidence **Akoya, implantée au centre du village de Valmorel**, offre un cadre naturel exceptionnel et ouvrira ses portes à Noël 2024. Par ailleurs, **Le Clos Marlioz, notre toute première réalisation à Aix-les-Bains**, est actuellement en cours de construction sur les rives du lac du Bourget.*

Nous sommes également ravis de partager notre nouveau site internet, lancé en juin 2024, qui offre désormais une expérience client immersive et riche en informations. À toute altitude, la signature MGM conjugue excellence et bien-être en parfaite harmonie, pour des constructions audacieuses et raffinées, en accord avec le paysage qui les encadre. »

”



Nicolas Grizard

Directeur Commercial
MGM Constructeur





LA QUALITÉ, UNE PRIORITÉ CONSTANTE
Immobilier | MGM CONSTRUCTEUR



Un art de vivre au sommet

Des destinations d'exception

Imprégné de cet environnement montagnard qu'il connaît sur le bout des cimes, le constructeur MGM se démarque depuis 60 ans par des réalisations haut de gamme, implantées dans les plus beaux endroits des Alpes du Nord, à flanc de montagne, à fleur de lac.

La majesté des lieux

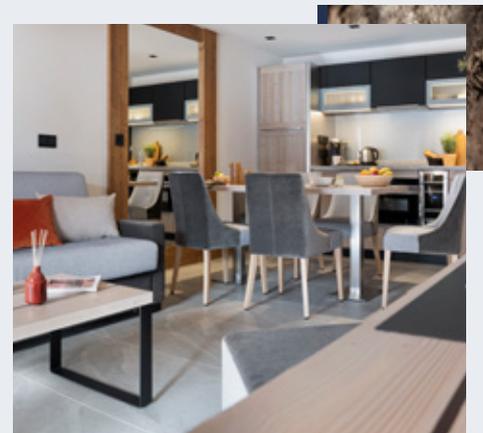
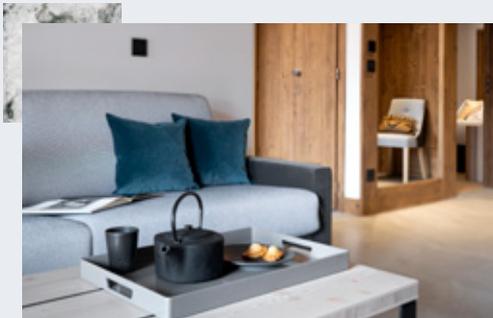
Choisir les emplacements les plus prisés de la Savoie et de la Haute-Savoie fait partie intégrante de l'estampille MGM. Lieux choisis, destinations rêvées, les Alpes du Nord révèlent ce qu'elles ont de plus précieux ; un environnement rare et une qualité de vie incomparable.

La prestance de l'architecture

Art de vivre au sommet, les réalisations MGM composent en virtuose autour du charme authentique des lieux qu'elles subliment. Des architectures qui allient avec subtilité intégration paysagère et allure contemporaine tout en prenant soin de faire écho au patrimoine bâti existant.

La valorisation de l'environnement

Le projet paysager est l'exact prolongement du cadre de vie et parfaire l'intégration harmonieuse du bâti dans son environnement est une attention exigée. Quel que soit le terrain de jeu, la végétalisation des espaces, la fluidité des cheminements et l'aménagement de lieux de vie extérieurs font partie de chacune des réalisations MGM.





Le savoir-faire au service de l'excellence

Le prestige des savoir-faire locaux

La qualité haut de gamme des constructions MGM passe nécessairement par le choix minutieux des savoir-faire. Chaque réalisation MGM valorise les entreprises, les artisans et les compagnons qui partagent le même sens de l'excellence, au service du bien-être et du confort à tout instant. Pour cela, le groupe MGM s'entoure des meilleurs et exige la qualité en tous points, de la première pierre posée jusqu'aux derniers détails.

La noblesse des matériaux

Des soubassements aux menuiseries, des parements aux éléments de décoration, les matériaux sont au cœur du travail de construction. Le bois, le granit, la pierre apportent aux constructions MGM leur supplément d'âme. La belle facture en essence, les matériaux sont choisis pour leur typicité autant que pour leurs qualités assurant à ce patrimoine bâti caractère et durabilité. Brossé, lasuré, sablé, patiné, le bois est traité de façon à révéler ses meilleurs atouts. Qu'elle soit de taille ou de Luzerne, de teinte plus ou moins sombre, grisée ou orangée selon sa provenance, la pierre retient toutes les attentions.

La qualité des prestations

L'esthétisme au service de la fonctionnalité, les moindres détails de l'aménagement intérieur sont pensés pour prolonger l'harmonie entre architecture, environnement et espaces privés. Couleurs et tonalités, essences de bois et propriétés des tissus doivent être à la hauteur de l'expérience MGM. Le confort optimisé en toute saison, la lumière en immersion, les volumes en déploiement, espaces partagés et privés parlent le même langage, celui du bien-être érigé en art de vivre.





CÔTÉ MONTAGNE
Immobilier | MGM CONSTRUCTEUR

*Entre Savoie et Haute-Savoie,
MGM réaffirme son positionnement dans le secteur du
haut de gamme, au cœur des Alpes du Nord*



3 questions à...

“ Etienne Reynier Architecte de l'Atelier Plexus

Comment avez-vous abordé le projet MGM de la résidence Akoya à Valmorel ?

La station est particulièrement attentive à ce que les nouvelles architectures forment une unité cohérente avec le patrimoine existant. Les constructions ne doivent pas excéder les 4 étages et rester à échelle humaine. Par ailleurs, l'emplacement de la résidence Akoya est particulièrement stratégique. C'est la première résidence visible lorsque l'on arrive à Valmorel, son architecture doit en refléter le caractère. C'est pourquoi, nous avons tout particulièrement travaillé l'attractivité du pignon. Compte-tenu de l'exiguïté de la parcelle, l'autre exigence consistait à faire en sorte que les façades ne soient ni trop linéaires ni trop monotones.

Quelles sont les caractéristiques et spécificités architecturales de cet ensemble ?

La résidence Akoya est implantée sur l'ancien parking aérien, en plein centre du village. Nous avons pour objectif d'absorber le dénivelé du terrain et de faire en sorte que le projet se fonde de façon harmonieuse. Pour cela, nous avons rythmé l'ensemble par un jeu de ruptures et de découpes entre les différents volumes du bâti. Les toitures sont échelonnées sur



plusieurs niveaux pour dynamiser le tout et créer des percées visuelles. Pour une complète intégration, un cheminement piéton ménagé dans une coursive située sur le côté du bâtiment permet de rejoindre directement la rue centrale et commerçante du Bourg à pied.

En quoi le choix des matériaux et des coloris a été particulièrement important ?

MGM est un constructeur attaché au choix de matériaux nobles et naturels. Le maire des Avanchers-Valmorel, Jean-Michel Vorger, l'est tout autant. C'est donc tout naturellement que le choix s'est porté vers la pierre pour le soubassement, le bois pour les balcons, les ouvertures et le bardage des parties hautes et que le reste des façades a été recouvert d'enduits minéraux. D'ailleurs, à la demande de la Mairie, ces enduits ont été traités dans différentes teintes rappelant les fresques peintes que l'on retrouve sur certains édifices de la station. Différentes nuances de gris, de beige et de rose cadencent l'ensemble architectural et quelques murs comportent des fresques.





Valmorel

Domaine skiable Le Grand Domaine



Architecte :
Atelier Plexus

Type de résidence :
**hôtel & résidence de
tourisme**

Nombre
d'appartements :
32

Superficies :
de 57 m² à 138 m²

Prix :
à partir de 400 000 € HT
(parking couvert, cave et
casier à skis inclus)

AKOYA

Valmorel la Belle, les atouts d'une grande

Située en Savoie aux portes de la vallée sauvage de la Tarentaise, la station-village de Valmorel profite d'une atmosphère familiale et d'un environnement particulièrement préservé. La Belle a su sauvegarder son caractère architectural bien typé dont la résidence Akoya tire son inspiration. Chalets, de bois et de pierre, aux toits de lauze et aux décors peints pour marqueurs intemporels.

À deux pas du centre piéton et des commerces et au pied du Grand Domaine déployé sur 165km de pistes de ski, la résidence Akoya profite d'un emplacement privilégié au cœur de ce milieu d'exception qui révèle ses trésors grandeur nature à toutes les saisons. En été, les pentes douces de ses sommets sont autant de lieux d'évasion. 300km de sentiers de randonnée et 365km de chemins VTT serpentent autour de la Belle qui s'épanouit à l'état naturel.

Intimiste et amplement ouverte sur le panorama, la résidence Akoya offre 32 appartements au confort chaleureux. Ici l'expérience MGM se savoure tout en douceur, à l'image du milieu dans lequel elle s'implante respectueusement. La chaleur du bois, l'authenticité de la pierre et la noblesse du cuivre en harmonie. 800 m² d'espace bien-être pour prolongement de cette expérience unique dont MGM a le secret.





Flaine

Domaine skiable Le Grand Massif

ALHÉNA

À 1 800 mètres d'altitude, en plein centre de Flaine Forum, Alhéna incarne parfaitement l'esprit avant-gardiste de cette station, labellisée « Patrimoine du XX^e siècle ». Ce projet, combinant hôtel et résidence skis aux pieds, s'intègre harmonieusement dans le cadre unique du Grand Massif.

MGM signe ici une réalisation audacieuse, en écho à l'architecture brute et moderniste de Flaine, peuplée d'œuvres monumentales de Picasso, Dubuffet et Vasarely. Alliant béton brut et bardages métalliques, Alhéna reflète son environnement minéral tout en offrant des services et prestations haut-de-gamme, fidèles à la signature MGM.

Disponibilité immédiate

Type de résidence :
hôtel & résidence de tourisme

Nombre d'appartements :
40

Superficies :
de 62 m² à 88 m²

Prix :
à partir de 405 000 € HT
(parking couvert, cave et casier à skis inclus)







COTÉ MONTAGNE
Immobilier | MGM CONSTRUCTEUR





Les Contamines-Montjoie

Domaine des Contamines-Hauteluce

Disponibilité immédiate

Type de résidence :

résidence de tourisme

Nombre d'appartements :
38

Superficies :
de 62 m² à 66 m²

Prix :

à partir de 367 000 € HT

(cave et casier à skis inclus)

CHALETS LÁSKA

Située au cœur de la station authentique des Contamines-Montjoie, la résidence Chalets Láska s'intègre avec élégance dans le paysage alpin. Nichée à proximité du centre du village, dans un cadre calme et apaisant, cette réalisation mêle harmonieusement bois et pierre apparente, reflétant l'architecture traditionnelle montagnarde tout en préservant l'âme du lieu.

Station emblématique de la vallée du Mont-Blanc, Les Contamines-Montjoie offre un cadre naturel exceptionnel, prisé pour son charme intact et son respect des traditions savoyardes. Les Chalets Láska incarnent cette vision d'une montagne préservée, tout en proposant des résidences haut de gamme, idéales pour ceux qui souhaitent acquérir un appartement dans les Alpes du Nord.

Avec Chalets Láska, MGM renforce son engagement à offrir des lieux de vie d'exception, respectueux de l'authenticité montagnarde.





COTÉ MONTAGNE
Immobilier | MGM CONSTRUCTEUR

La Plagne

Domaine skiable Paradiski

MANAKA

Nichée à 2000 mètres d'altitude, en plein cœur de Plagne Centre, la résidence Manaka offre une vision innovante de l'immobilier de prestige en montagne, combinant confort moderne et accès privilégié au domaine skiable de Paradiski. Les résidents bénéficient d'un accès skis aux pieds, permettant de rejoindre directement l'un des plus grands domaines skiables du monde.

Avec Manaka, MGM propose un cadre de vie exceptionnel, alliant confort et accès direct à l'un des plus prestigieux domaines skiables des Alpes.



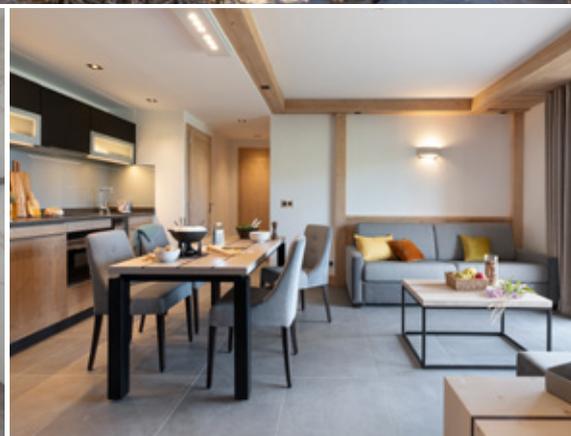
Disponibilité immédiate

Type de résidence :
résidence de tourisme

Nombre d'appartements :
44

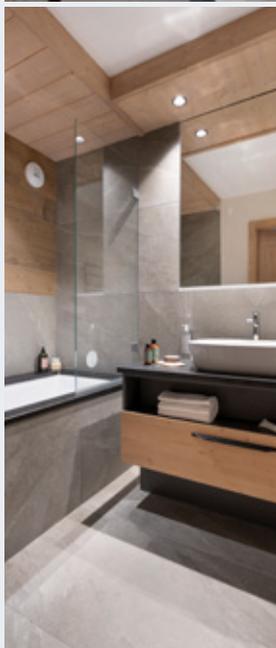
Superficies :
de 38 m² à 84 m²

Prix :
à partir de 299 000 € HT
(parking couvert, cave et casier à skis inclus)





COTÉ MONTAGNE
Immobilier | MGM CONSTRUCTEUR



MANIGOD
Espace de Liberté



Manigod La Croix-Fry

Domaine de La Clusaz – Manigod

Disponibilité immédiate

Type de résidence :
résidence de tourisme

Nombre d'appartements :
48

Superficies :
de 59 m² à 75 m²

Prix :
à partir de 430 000 € HT
(parking couvert, cave et casier
à skis inclus)

HAMEAU DE L'OURS

Situé au cœur des majestueuses montagnes de Haute-Savoie, à Manigod La Croix-Fry, le Hameau de l'Ours bénéficie d'un emplacement exceptionnel au sein du domaine skiable La Clusaz-Manigod. Avec son emplacement aux pieds des pistes et son panorama spectaculaire sur le massif des Aravis, cette résidence offre un cadre idyllique pour vivre au rythme de la montagne.

Avec le Hameau de l'Ours, MGM signe une résidence où confort et authenticité se conjuguent pour créer un havre de paix et de sérénité au cœur des Alpes.







CÔTÉ LAC
Immobilier | MGM CONSTRUCTEUR

*MGM déploie son rayonnement lac,
au cœur de la dynamique Riviera des Alpes,
autour du plus grand lac naturel d'origine glaciaire,
le lac du Bourget.*



3 questions à...

“ Dominique Entressangle Arch2o, architecte du Clos Marlioz

Comment avez-vous élaboré ce projet architectural ?

Le Clos Marlioz est très proche du centre-ville. En amont de sa conception, nous avons longuement échangé avec les élus, accompagnés d'un architecte des Bâtiments de France, afin de répondre à leur demande : construire une résidence en accord avec le style architectural d'Aix-les-Bains. Au cœur de cette ville chargée d'histoire, nous avons réussi à apporter une touche de modernité. La résidence est aisément reconnaissable à son architecture épurée et résolument contemporaine.

En quoi la résidence se distingue-t-elle des autres réalisations de cette ville lacustre ?

Trois particularités font du Clos Marlioz un programme unique à Aix-les-Bains. Chaque logement dispose d'un large balcon, dont la profondeur dépasse les 2 mètres. Leur répartition a été pensée

de façon à éviter tout vis-à-vis. Mais la véritable spécificité réside dans le choix des matériaux des boîtes verticales en façade, implantées contre les balcons. Elles rappellent la toiture métallique, sélectionnée pour sa teinte grise aux nuances de vert. Le Clos Marlioz se distingue également par ses ouvertures verticales qui apportent beaucoup de lumière aux pièces de vie.

Quelles sont les spécificités des appartements ?

La résidence est très intimiste. Un promoteur immobilier construit rarement un programme sur 5 niveaux avec seulement 4 appartements par palier. Ils disposent de séjours spacieux, de suites parentales et de larges balcons avec vue. Implanté au sein d'un espace extérieur largement arboré, Le Clos Marlioz redonne une touche de vert aux abords de la ville.

”

La nature au cœur du Clos Marlioz

Aix-les-Bains fait la part belle aux espaces de détente avec ses jardins, parcs, squares et fontaines. Inspiré par cette ville lacustre qui a décroché les labels 4 Fleurs (depuis 1974) et Fleur d'Or (2011 et 2017) pour la qualité de ses aménagements floraux, MGM a fait appel à un architecte-paysagiste pour créer un aménagement paysager spécifique. Au centre de la résidence se tient notamment un ginkgo biloba, un arbre ornemental qui se pare d'une magnifique robe jaune à l'automne.





Aix-les-Bains

Destination coup de cœur : la Riviera des Alpes

LIVRAISON 4^E TRIMESTRE
2025

Architecte :

Arch2o

Type de résidence :

copropriété classique

Situation :

avenue Marlioz

Nombre d'appartements :

43

Superficies :

de 42 m² à 111 m²

Prix :

à partir de 290 000 € TTC

(garage en sous-sol inclus)

LE CLOS MARLIOZ

À deux pas du plus grand lac naturel de France...

Acteur de l'immobilier haut de gamme à Annecy, MGM Constructeur poursuit son développement côté lac. Enchanté par la douceur de vivre et le décor magnifique d'Aix-les-Bains, le constructeur haut-savoyard a choisi cette ville lacustre pour terre d'accueil de sa résidence de standing Le Clos Marlioz.

Entre lac et montagne, la Riviera des Alpes profite d'une situation géographique attractive. À seulement une heure de Genève et 30 minutes d'Annecy, Aix-les-Bains s'épanouit le long du lac du Bourget et côtoie le massif des Bauges. Destination réputée pour ses eaux thermales, la ville de Savoie séduit par son cadre de vie unique, son patrimoine naturel et historique, son doux microclimat, son art de vivre et son dynamisme... en toute saison !

À 500 m du cœur de ville et à deux pas du plus grand lac naturel d'origine glaciaire de France, Le Clos Marlioz profite d'un emplacement de premier choix. Scindée en quatre petits bâtiments, la résidence au style contemporain affirmé accueille 43 appartements haut de gamme. Matériaux nobles, prestations de qualité, finitions soignées, espace extérieur arboré... chaque détail a été pensé pour que les résidents puissent, à l'image d'Aix-les-Bains, bien vivre tout au long de l'année.

AIX LES BAINS
RIVIERA
DES ALPES







CÔTÉ HÉBERGEMENT
Tourisme | MGM HÔTELS & RÉSIDENCES

*Le M'Bar de la résidence
Chalets de Joy au Grand-Bornand.
Massif des Aravis.*

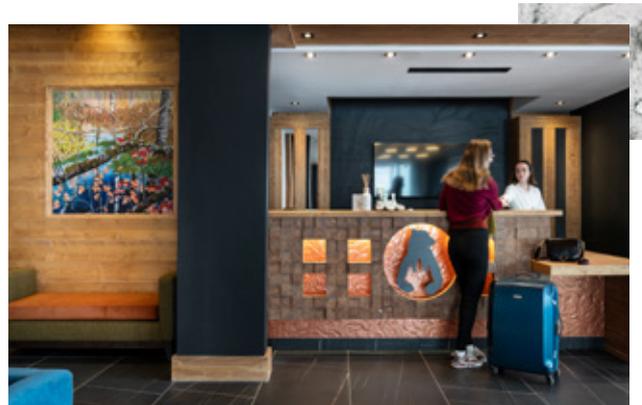


LES MOTS DE EMMANUELLE VACHERAND-DENAND

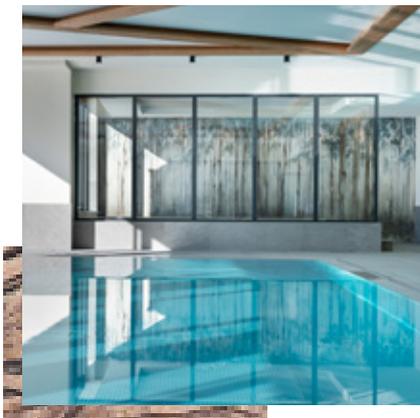
Tourisme | MGM HÔTELS & RÉSIDENCES

Pôle Tourisme

L'ART DE VIVRE ET DE RECEVOIR



MGM • SÉJOURNER
AVEC



Les mots d'Emmanuelle Vacherand-Denand

“ **Consolider et réinventer quotidiennement l'expérience de nos clients pour des séjours inoubliables.**

Notre volonté première reste de consolider nos services et prestations haut de gamme au cœur de panoramas sublimes. En 2024, nous avons élargi notre empreinte avec quatre nouvelles destinations singulières et emblématiques : **le Hameau de l'Ours à Manigod, Manaka à La Plagne, Alhéna à Flaine, et les Chalets Láska aux Contamines-Montjoie.** Nos ambitions se traduisent par le choix d'emplacements d'exception, l'utilisation de matériaux nobles, la qualité de nos aménagements, ainsi que par des services personnalisés. Nos espaces bien-être et nos Spa Montagnes du Monde®, ainsi que les soirées concerts au M'Bar, témoignent de notre attention aux détails.

Ce sont l'ensemble de ces attentions qui garantissent à nos clients une expérience

mémorable au sein des établissements MGM Hôtels & Résidences.

Si la pratique du ski demeure l'attraction principale de nos séjours hivernaux, **nous sommes également à l'écoute des nouvelles attentes de nos hôtes, désireux d'explorer la montagne sous d'autres perspectives, d'accorder du temps à leur bien-être,** et de bénéficier d'une expérience de réservation toujours plus fluide...

Cette prise de conscience nous pousse à réinventer notre relation avec nos clients grâce à une personnalisation accrue, à une reconnaissance de leurs besoins, et à une écoute attentive. Les transformations digitales et l'avènement de l'intelligence artificielle dans notre secteur nous offrent des outils précieux pour améliorer cette relation client et répondre toujours mieux à leurs attentes.

”
*Emmanuelle
Vacherand-Denand*

Directrice Commerciale
MGM Hôtels & Résidences





Une montagne de services et de prestations

Depuis sa création en 2016, MGM Hôtels & Résidences est synonyme d'élégance, de détente et de services. Si chacun des établissements intègre **un vaste espace bien-être, un Spa Montagnes du Monde®**, une décoration soignée, une ambiance intimiste... la sérénité et la convivialité régnant dans nos hôtels et résidences sont inhérentes aux prestations haut de gamme que nous proposons à nos hôtes.

Services inclus

- Accueil personnalisé
- Service conciergerie / Service bagagiste
- Linge de maison fourni
- Lits faits à l'arrivée
- Peignoirs et chaussons
- Ménage fin de séjour en résidence
- Navette privée et parking souterrain
- Bornes de recharge voitures électriques
- Ski room avec sèche-chaussures

Services à la carte

- Service boulangerie
- Livraison de courses
- Sélection vins et champagnes
- Service traiteur
- Restaurant dans les concepts mixtes hôtel & résidence

Concept mixte hôtel & résidence : une signature MGM

« **Avoir le choix, entre résidence et hôtel, appartement ou suite, permet à chacun de nos hôtes de vivre des séjours à la montagne selon leurs envies !** »

Emmanuelle Vacherand-Denand, directrice commerciale MGM Hôtels & Résidences.

Initié en décembre 2018 avec l'ouverture de l'hôtel**** et de la résidence***** Alexane à Samoëns, le concept mixte de MGM Hôtels & Résidences poursuit son développement. L'idée est de réunir les deux solutions d'hébergement, sur un même lieu, avec un accès aux mêmes espaces communs et récréatifs (espace bien-être, Spa Montagnes du Monde®, espaces enfants, M'Bar, restaurant...).

Ainsi, lors de leur réservation, les vacanciers ont le choix de séjourner en suite ou chambre à l'hôtel ou en appartement en profitant des espaces communs, services et prestations hôtelières.

Face au succès rencontré, MGM Hôtels & Résidences compte aujourd'hui 5 concepts mixtes alliant hôtel et résidence : **Alexane à Samoëns, Alpen Lodge à La Rosière, Alhena à Flaine, Láska aux Contamines-Montjoie**, bientôt rejoints par **Akoya à Valmorel dont l'ouverture est prévue à Noël 2024**.

À suivre...



Un défi relevé avec brio : Quatre nouvelles résidences ouvertes simultanément en décembre 2023

Décembre 2023 a marqué une étape majeure pour nos équipes avec l'ouverture simultanée de quatre nouvelles résidences, un véritable défi logistique et organisationnel. Ces inaugurations viennent enrichir notre offre déjà bien établie et s'inscrivent dans des destinations emblématiques et diversifiées.

À La Plagne, nous avons introduit une nouvelle résidence – Manaka – au cœur du plus grand domaine skiable du monde, ce qui vient renforcer notre présence au sein de stations de haute altitude.

À Flaine, nous avons conçu un complexe mixte – Alhéna –, mêlant hôtel et résidence, au cœur d'une station atypique reconnue pour son architecture moderniste et son cadre unique.

Manigod, avec sa nouvelle résidence intimiste – Hameau de l'Ours, invite à la quiétude et à l'exclusivité, idéale pour les amateurs de séjours authentiques en montagne.

Enfin, **aux Contamines-Montjoie**, notre hôtel et résidence – Chalets Láska, se niche dans une destination nature, en harmonie avec l'environnement sauvage et préservé de ce village montagnard.

Ces ouvertures sont le fruit d'une mobilisation exemplaire de nos équipes et témoignent de notre ambition à proposer des séjours d'exception dans des lieux uniques.



NOUVELLE DESTINATION

Tourisme | MGM HÔTELS & RÉSIDENCES

Focus sur... Valmorel

Première station de Tarentaise, Valmorel séduit par la diversité de ses paysages et son accessibilité. Véritable territoire aux multiples facettes, la station marie simplicité et tradition, avec ses charmants chalets en pierres et bois, coiffés de toits en lauzes, qui lui donnent une identité montagnarde authentique.

Réputée pour son atmosphère conviviale, Valmorel est **une destination familiale par excellence**, comme en témoigne son **Label Famille Plus**. Ses 165 km de pistes, reliées au Grand Domaine, offrent un terrain de jeu varié et adapté à tous les niveaux, tandis que sa rue piétonne du Bourg invite à la découverte et à la détente après une journée sur les pistes

Avec un accès direct « skis aux pieds », Valmorel garantit un séjour sans contraintes. Le tout nouveau télécabine de Planchamp vient renforcer cette facilité de déplacement, offrant une montée rapide et confortable vers les sommets.





Akoya Hôtel & Résidence

Dès décembre 2024, Akoya enrichit l'offre d'hébergement de Valmorel avec deux propositions complémentaires, répondant à tous types de séjours. Niché au cœur du domaine skiable du Grand Domaine, le complexe offre à la fois un hôtel et une résidence, le tout dans un cadre unique et respectueux de l'environnement.

L'hôtel Akoya avec ses 26 chambres accueillera des visiteurs en quête de courts séjours quant au 42 appartements de la résidence, ils seront parfaits pour des vacances en famille. Située à quelques pas de la rue animée du Bourg, la résidence offre un accès direct aux pistes via la télécabine de Planchamp, facilitant les plaisirs du ski. Les matériaux nobles, comme la pierre, le bois et le cuivre, créent un cadre chaleureux et contemporain, en parfaite harmonie avec l'esprit de Valmorel.

Avec un espace détente de 800m², le Spa Montagnes du Monde® complète cette offre unique, invitant les visiteurs à se ressourcer après une journée intense en montagne. Pour un court ou un long séjour, Akoya incarne l'excellence de l'hospitalité à Valmorel.



Rencontre avec...

“

Floriane Poli

Directrice des résidences Akoya et Anitéa

Selon vous, quelle est la « signature » des établissements MGM Hôtels et Résidences ?

Au sein de MGM, nous proposons un service personnalisé pour chaque client, comprenant un accueil chaleureux, une conciergerie, une qualité de logement et des équipements de qualité, ainsi que des espaces récréatifs spacieux. Ces éléments donnent à nos hôtes l'impression d'être comme à la maison pendant leur séjour et les incitent à revenir ou à découvrir d'autres établissements du groupe MGM Hôtels et Résidences.

Quels atouts la résidence et l'hôtel Akoya vont apporter à Valmorel ?

Trouver le logement idéal peut parfois sembler être un véritable casse-tête. Notre nouveau projet mixte hôtel et résidence Akoya apportera un éventail d'options pour satisfaire les besoins et préférences de tous les voyageurs. Qu'il s'agisse d'un séjour en famille, entre amis ou en solitaire, un séjour d'une semaine ou juste quelques jours, les différentes possibilités d'hébergement de notre établissement permettront de créer des expériences uniques, adaptées aux attentes de chacun, tout en préservant la qualité de nos prestations haut de gamme.

Selon vous quels sont les avantages qui différencient Valmorel des autres stations ?

Notre belle station village de Valmorel se démarque grâce à son architecture en bois, en lauze et en pierre, ainsi qu'à sa rue piétonne avec toutes les commodités requises, où les enfants et les parents peuvent se promener sans aucun risque. Un domaine skiable agréable et spacieux pour tous les niveaux de ski, avec de nombreuses activités hivernales et estivales.

”



DÉTENTE EN ALTITUDE

Tourisme | MGM HÔTELS & RÉSIDENCES

Spa Montagnes du Monde®

Le spa signature MGM Hôtels & Résidences

Rituels détente ou énergisants, à 2 ou 4 mains, en solo ou en duo, en cabine simple ou VIP avec suite privatisée, Spa Montagnes du Monde® est la promesse d'une escapade sensorielle ressourçante !

Prodigué avec des produits Pure Altitude®, à base de plantes des montagnes et élaborés à Megève, chaque soin est réalisé selon un rituel Pure Altitude®.

Lit de flottaison ou encore salle de relaxation avec mur de sels venus de l'Himalaya à Alexane (Samoëns), suite privative à Alpen Lodge (La Rosière) ou à Anitéa (Valmorel)... si nos Spa Montagnes du Monde® ont chacun leur personnalité, tous sont de véritables cocons de bien-être propices à une détente optimale.

OÙ TROUVER NOS CENTRES
SPA MONTAGNES DU MONDE®

HAUTE-SAVOIE

Chamonix

Le Cristal de Jade*****

Samoëns

Alexane*****

Les Contamines-Montjoie

Chalets Láska

Le Chinailon

Le Roc des Tours****

Le Grand-Bornand

Chalets de Joy*****

Manigod

Hameau de l'Ours

Les Houches

Chalets Éléna****

Flaine

Alhéna

SAVOIE

La Rosière

Alpen Lodge****

Valmorel

Anitéa*****

Akoya



Les Saisies

Amaya****

La Plagne

Manaka

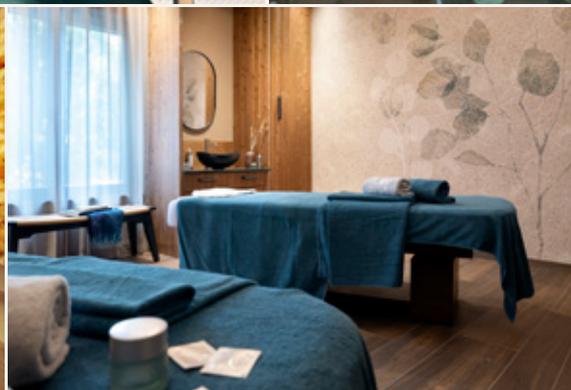
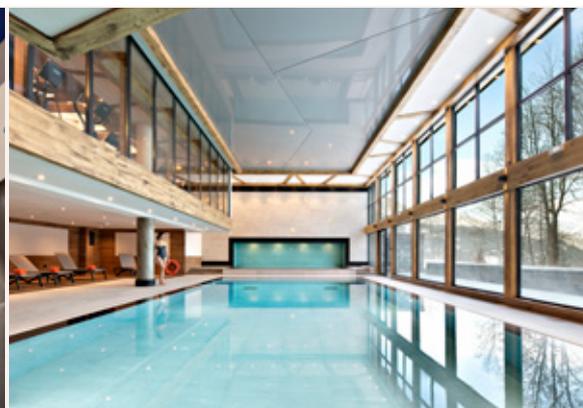


MGM Sérénité

CRÉATEUR DE
VOS SÉJOURS BIEN-ÊTRE

MGM Hôtels et Résidences dévoile son nouveau concept « **MGM Sérénité** », une expérience bien-être clé en main, conçue pour vous reconnecter à la nature et à vous-même, tout en savourant la beauté des montagnes. Au cœur des **Suites d'Alexane à Samoëns, offrez-vous une parenthèse enchantée de 3 à 4 nuits** - Escapade Alpine ou Immersion Alpine - profitez d'activités en pleine nature, de soins spa et d'un accès privilégié aux installations bien-être. L'évasion parfaite pour redécouvrir l'essentiel.









M'BAR

Bar lounge & cosy

Idéal pour se détendre entre amis ou en famille après une journée de ski ou de randonnée, les M'Bar sont la promesse d'un moment convivial. Confortablement installé, on profite de la carte de **cocktails et de petite restauration locale**, au son jazzy des **représentations piano/voix** dans une ambiance chaleureuse et intimiste.

Carte locale

Respectueux de son environnement exceptionnel, MGM Hôtels & Résidences a à cœur de privilégier les circuits-courts afin de proposer une carte faisant la part belle aux **produits et producteurs locaux**. Bières artisanales, cocktails alpins, vins savoyards,

limonade à base d'eau des glaciers du Mont-Blanc, planches de charcuteries et fromages 100 % savoyards, terrines de truite issue de lacs de Savoie... chaque boisson ou petite restauration proposée dans les M'Bar s'inspire du thème et de l'emplacement de l'établissement dans lequel elle est proposée.

Parenthèse musicale

Les amateurs de jazz, blues ou pop rock sont également servis dans les M'Bar lors des représentations VIP! Chaque semaine est l'occasion de découvrir en live des artistes d'univers différents mais ayant pour point commun une maîtrise et une passion pour la musique.

Chamonix (74) Le Cristal de Jade*****

Les Houches (74) Chalets Éléna****

Les Contamines-Montjoie (74) Chalets Láska

Flaine (74) Alhéna

Samoëns (74) Alexane****

Le Chinaillon (74) Le Roc des Tours****

Le Grand-Bornand (74) Chalets de Joy*****

Manigod La Croix-Fry (74) Hameau de l'Ours****

Les Saisies (73) Amaya****

La Rosière (73) Alpen Lodge*****

Valmorel (73) Anitéa***** et Akoya

La Plagne (73) Manaka



OÙ NOUS TROUVER

Tourisme | MGM HÔTELS & RÉSIDENCES

Où trouver nos hôtels, résidences et chalets ?



CHAMONIX

LE CRISTAL DE JADE *****

- 51 appartements T2 au T5
- Spa Montagnes du Monde®
- Espace bien-être
- L'Ecrin de Jade - appartement chalet de 220 m²
- M'Bar

LES HOUCHES

CHALET ÉLÉNA*****

- 49 appartements T2 au T4
- Spa Montagnes du Monde®
- Espace bien-être
- M'Bar

SAMOËNS

ALEXANE HÔTEL**** & RÉSIDENCE*****

- 30 appartements T2 au T5
- 33 chambres et suites à l'hôtel
- Spa Montagnes du Monde®
- Espace bien-être
- M'Bar
- Restaurant « Fabio »
- Boutique-café italienne « Fabio Café »
- 3 salles de séminaires de 185 m²

LE GRAND-BORNAND CHINAILLON

LE ROC DES TOURS****

- 69 appartements
- Spa Montagnes du Monde®
- Espace bien-être
- Salle de yoga et salle de fitness
- Restaurant « La Cozna »
- ESF intégré
- M'Bar

LE GRAND-BORNAND

CHALET DE JOY*****

- 50 appartements
- Spa Montagnes du Monde®
- Espace bien-être
- Salle de fitness
- M'Bar

LES SAISIES

AMAYA****

- 44 appartements T2 au T5 duplex
- Spa Montagnes du Monde®
- Espace bien-être
- M'Bar

LA ROSIÈRE

ALPEN LODGE - HÔTEL**** & RÉSIDENCE*****

- 27 chambres et suites
- 33 appartements T2 au T6 duplex
- Spa Montagnes du Monde®
- Espace bien-être
- M'Bar
- 2 salles de séminaires
- 1 magasin de sport

VALMOREL

ANITÉA*****

- 40 appartements T2 au T5 duplex
- Spa Montagnes du Monde®
- Espace bien-être
- M'Bar

LES CONTAMINES-MONTJOIE

CHALET LÁSKA HÔTEL & RÉSIDENCE

- 10 chambres et suites
- 38 appartements T2 au T5
- Spa Montagnes du Monde®
- Espace bien-être
- M'Bar



MANIGOD

HAMEAU DE L'OURS****

- 48 appartements T2 au T5
- Spa Montagnes du Monde®
- Espace bien-être
- M'Bar

FLAINE

ALHÉNA HÔTEL & RÉSIDENCE

- 40 appartements T2 au T4
- 37 chambres et suites
- Spa Montagnes du Monde®
- Espace bien-être
- M'Bar
- Restaurant « Le Bauhaus »
- 2 salles de séminaire
- 1 magasin de sport

LA PLAGNE

MANAKA

- 44 appartements T2 au T4
- Spa Montagnes du Monde®
- Espace bien-être
- M'Bar

VALMOREL

AKOYA

- 42 appartements T2 au T5
- Spa Montagnes du Monde®
- Espace bien-être
- M'Bar



13 résidences
de tourisme

558 appartements
exploités

5 hôtels

Qui sont nos clients ?

80 %

taux
d'occupation
été



60 %

de nos clients
sont français

40 %

de nos clients
sont étrangers

→ Clientèle CSP +

L'expérience MGM

80 %

taux
d'occupation
hiver



98 %



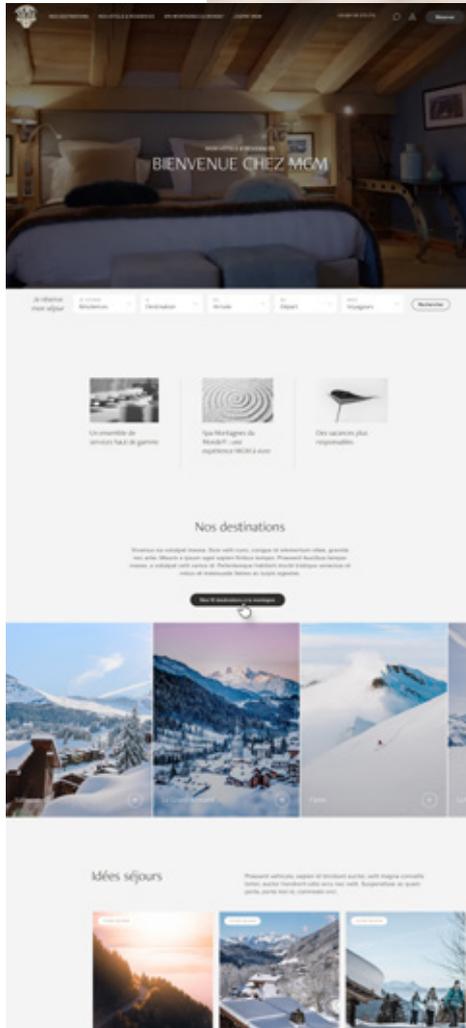
C'est le taux de satisfaction clients
chez MGM Hôtels & Résidences

131 chambres et
suites

13 Spa Montagnes
du Monde®

13 M'Bar





2 nouveaux sites web

pour une expérience sur mesure

Respectivement lancés en octobre 2023 et en juin 2024, nos sites web ont fait peau neuve afin de correspondre au mieux aux attentes de nos clients.

Navigation simplifiée et intuitive

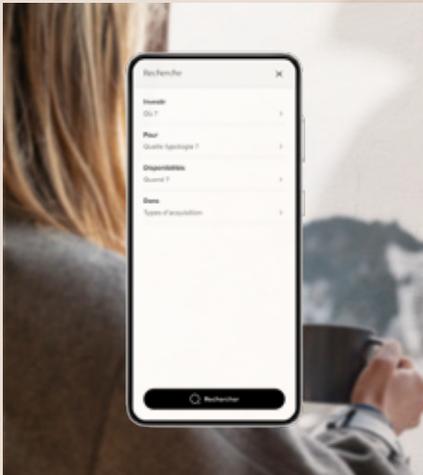
Fonctionnalités améliorées

Contenus enrichis avec plus de détails sur nos établissements et nos destinations

WWW.MGM-CONSTRUCTEUR.COM
pour le Pôle Immobilier
(MGM Constructeur)

WWW.MGM-HOTELS-RESIDENCES.COM
pour le Pôle Tourisme
(MGM Hôtels & Résidences)

- NOUVEAUTÉ WEB -



CONTACT PRESSE

AGENCE SOGO COM

Sophie Gommé

T. +33 (0) 4 50 45 69 15 - (0) 6 61 83 11 95

sophie@sogocom.fr

L'ATELIER MGM

Allée du Parmelan

La Bouvarde

BP 20 059

Épagny / Metz-Tessy

T. +33 (0)4 50 88 97 97

info@mgm-groupe.com

www.mgm-constructeur.com

www.mgm-hotels-residences.com
