



NOUVEAUTÉ 2022 : RÉSIDENCE AKOYA

MGM CONSTRUCTEUR RENOUVELLE SON ATTACHEMENT À VALMOREL, UNE DESTINATION FAMILIALE PAR EXCELLENCE

Après avoir bâti La Grange aux Fées et Anitéa, MGM lance la commercialisation d'un troisième programme à Valmorel : Akoya. Implanté depuis 10 ans dans la station, le constructeur haut-savoyard livrera dès 2024 cette réalisation haut de gamme, reflet de la demande de sa clientèle en quête de destinations authentiques et familiales. Retour sur ce nouveau projet avec le directeur commercial MGM Constructeur.

3 QUESTIONS À NICOLAS GRIZARD, DIRECTEUR COMMERCIAL MGM CONSTRUCTEUR

Pourquoi MGM s'est à nouveau tourné vers cette station ?

Il y a déjà près de 10 ans, nous avons été séduits par Valmorel pour son architecture très homogène, son esprit familial, son domaine skiable intéressant, son enneigement exceptionnel et sa facilité d'accès. C'est pourquoi nous avons réalisé deux résidences sur ce territoire : La Grange aux Fées et Anitéa. Nous sommes toujours à la recherche de sites premium pour nos réalisations et cette année, nous avons eu l'opportunité d'implanter un nouveau programme, Akoya, dans une station à laquelle nous sommes attachés, sur un emplacement de premier choix à proximité de toutes les commodités et des remontées mécaniques. De plus, nous sommes convaincus que Valmorel est une station montante, où l'immobilier prendra de la valeur d'ici quelques années. Elle est encore méconnue mais grâce à son développement maîtrisé et son dynamisme, elle deviendra une destination touristique privilégiée pour les familles.

Quel est le profil des clients souhaitant acquérir une résidence de tourisme à Valmorel ?

Ce sont principalement des Français et des Belges. Certains habitent à une certaine distance de la station, d'autres à proximité. Ils ont la possibilité de séjourner dans leur logement plusieurs semaines par an et de bénéficier des avantages de la résidence de tourisme qui constitue un investissement pertinent. Les familles à la recherche d'une station à taille humaine sont enchantées par Valmorel. En hiver comme en été, elle propose en dehors du ski alpin de nombreuses activités adaptées à toutes les générations.

Quelles sont les particularités d'Akoya ?

Nous avons imaginé une résidence avec une trentaine d'appartements dont l'architecture aux matériaux nobles et naturels s'intègre harmonieusement au décor de la station. Tout comme Anitéa, elle disposera de grands espaces récréatifs et de prestations haut de gamme. A Samoëns et à la Rosière, nous avons construit des projets mixtes, Alexane et Alpen Lodge : ils sont constitués d'un hôtel et d'une résidence de tourisme. Akoya sera le troisième concept MGM associant un hôtel 4 étoiles avec une résidence 5 étoiles.



AKOYA, NOUVELLE CRÉATION MGM AU CŒUR DE VALMOREL

Idéalement située à l'entrée de la station, à deux pas de la rue principale piétonne et des remontées mécaniques, la résidence Akoya profitera d'un emplacement privilégié. Conçue dans le respect de l'identité architecturale de Valmorel, le programme haut de gamme se fondera élégamment parmi les autres constructions déjà présentes. Son architecture, inspirée par la montagne, rendra hommage à l'univers alpin. Ses 32 appartements de standing, de 40 à 120 m², disposeront de grands espaces de vie chaleureux et conviviaux. Tous seront équipés, meublés et décorés avec raffinement pour offrir un confort optimal aux acquéreurs. Un espace bien-être sera directement intégré à la résidence : piscine, sauna, hammam, bains bouillonnants...



ARCHITECTURE : ATELIER PLEXUS
TYPE DE RÉSIDENCE : HÔTEL & RÉSIDENCE DE TOURISME
NOMBRE D'APPARTEMENTS : 32
SUPERFICIES : DE 40 M² À 120 M²
LIVRAISON : 2024
PRIX : À PARTIR DE 280 000 €HT
PARKING COUVERT, CAVE ET CASIER À SKI INCLUS

« Réalisée avec des matériaux nobles et naturels tels que le bois, la pierre ou la lauze, la résidence Akoya saura refléter le charme authentique des Avanchers-Valmorel »

Jean-Michel Vorger,
maire des Avanchers-Valmorel

www.mgm-constructeur.com

CONTACT PRESSE

Agence SOGO COM
Alhena Domela
+33 (0) 4 50 45 69 15
alhena@sogocom.fr