



LE MASSIF DES ARAVIS, ÉDEN ALPESTRE PROPICE AUX CRÉATIONS MGM

Véritable frontière entre la Savoie et la Haute-Savoie, le massif des Aravis accueille 4 stations prestigieuses : le Grand-Bornand, Manigod, la Clusaz et Saint-Jean-de-Sixt. Situées dans un écrin naturel exceptionnel, deux de ces destinations ont été sélectionnées par MGM pour leur dynamisme, leur authenticité et leurs paysages préservés.

DES SOMMETS INCONTOURNABLES EN TOUTE SAISON

Non loin du lac d'Annecy et du majestueux mont Blanc, le massif des Aravis est reconnaissable par sa succession de combes parallèles. Ses sommets, qui atteignent jusqu'à 2 750 m, continuent d'impressionner les habitants et les touristes. Ce site est devenu un incontournable du patrimoine naturel alpin car il a su trouver un équilibre entre tourisme, agriculture et environnement. Ses vallées verdoyantes ou enneigées, ses pentes douces semées de chalets anciens et ses fermes typiquement savoyardes créent un décor des plus apaisants.

Classé réserve naturelle depuis 2000, le massif préalpin offre des paysages inimitables et de superbes panoramas. À pied, à vélo ou encore en parapente, cette destination permet de s'initier aux joies de la haute montagne. Le domaine des Aravis, qui regroupe 4 stations, constitue un fabuleux terrain de jeu en toute saison. Les villages, très actifs, apportent un dynamisme certain à ce territoire été comme hiver et proposent des activités adaptées aux familles, aux amoureux de sensations fortes ou de flâneries. Ces stations sont la promesse de séjours riches en souvenirs !

TERRE D'ACCUEIL DE 3 NOUVELLES RÉSIDENCES

A la recherche des plus beaux emplacements, le groupe a choisi d'implanter trois nouvelles résidences de tourisme en Haute-Savoie, au cœur du massif des Aravis : Hameau de l'Ours à Manigod-La Croix Fry, Le Roc des Tours II au Grand-Bornand Chinailon et Les Chalets de Joy au Grand-Bornand village.



MANIGOD – LA CROIX FRY, LE CHARME DE L'AUTENTICITÉ

Station village familiale et confidentielle, Manigod-La Croix Fry surplombe la vallée de Thônes. Entourée par la chaîne des Aravis, elle offre un panorama exceptionnel allant jusqu'au mont Blanc. A 1 500 m d'altitude, entre lac et montagne, la station charme les visiteurs par ses sites naturels remarquables comme le plateau de Beauregard. Ses belles bâtisses et ses chalets traditionnels lui confèrent un charme architectural. Des activités grandeur nature sont proposées tout au long de l'année. Le domaine skiable La Clusaz-Manigod et ses 125 km de pistes, accessibles depuis la station, comblent les amateurs de glisse.



HAMEAU DE L'OURS

Skis aux pieds, Hameau de l'Ours s'intégrera parfaitement parmi les autres réalisations de la station. Son architecture raffinée, où se mêleront des matériaux nobles et naturels tels que le bois ou la pierre, se fondera élégamment dans le décor. La résidence bénéficiera d'une exposition idéale. Ses 48 appartements aux espaces de vie spacieux et confortables seront baignés de lumière naturelle. Les résidents profiteront d'une vue unique sur le massif des Aravis et le massif des Bornes. Pour parfaire leur séjour, un espace bien-être sera intégré à la résidence.



ARCHITECTURE : DESCOMBES ARCHITECTURE
TYPE DE RÉSIDENCE : RÉSIDENCE DE TOURISME
NOMBRE D'APPARTEMENTS : 48
DU 2 AU 5 PIÈCES
SUPERFICIES : DE 40 À 130 M²
LIVRAISON : NOEL 2023
PRIX : À PARTIR DE 220 000 €HT
PARKING COUVERT, CAVE ET CASIER À SKI INDIVIDUEL INCLUS

LE GRAND-BORNAND, « PERLE » DES ARAVIS

Labellisé Famille Plus, Accueil Vélo, Qualité Tourisme et Natura 2000, Le Grand-Bornand séduit toutes les générations. Ce village de montagne, très dynamique en saison hivernale et estivale, accueille différentes manifestations devenues incontournables : le festival culturel européen « Au bonheur des mômes » et l'événement caritatif « Glisse en cœur ». La station s'étend sur deux altitudes : le Grand-Bornand village à 1000 m et le Grand-Bornand Chinailon 6 km plus haut. Terre d'accueil de la Coupe du monde de biathlon, ce site privilégié donne accès à l'un des plus beaux domaines skiables des Aravis. La station de tradition, au charme typiquement savoyard, offre des paysages grandioses ainsi qu'une multitude de loisirs en pleine nature.

LE ROC DES TOURS II

Le Roc des Tours se réinvente ! Sur le front de neige du Chinailon, l'extension de cette résidence de tourisme profitera d'un emplacement privilégié au pied des pistes. Le Roc des Tours II, composée de 25 appartements aux prestations haut de gamme, bénéficiera d'une vue panoramique sur les massifs environnants. Les résidents pourront dès Noël 2021 partir à la découverte du Grand-Bornand et jouir de leur nouvel appartement entièrement équipé, meublé et décoré avec élégance et raffinement. Deux salles de séminaire, un restaurant, deux commerces ainsi qu'un espace wellness (piscine intérieure chauffée, hammam, sauna, bains bouillonnants...) seront intégrés à la résidence.



ARCHITECTURE : DESCOMBES ARCHITECTURE
TYPE DE RÉSIDENCE : RÉSIDENCE DE TOURISME
NOMBRE D'APPARTEMENTS : 30
DU 2 AU 5 PIÈCES DUPLEX
SUPERFICIES : DE 42 À 118 M²
LIVRAISON : NOEL 2021
PRIX : À PARTIR DE 260 000 €HT
PARKING COUVERT, CAVE ET CASIER À SKI INDIVIDUEL INCLUS

LES CHALETS DE JOY

Implantée au cœur du village authentique du Grand-Bornand et au pied de la télécabine La Joyère, la résidence de tourisme Les Chalets de Joy sera reconnaissable à son architecture à la fois moderne et authentique, inspirée des chalets traditionnels typiques de la vallée du Borne. Divisée en 3 bâtiments, la réalisation s'intégrera parfaitement dans son environnement. Ses 42 appartements de standing seront prolongés de larges balcons et disposeront d'une vue exceptionnelle sur le village et le massif des Aravis. Pour contribuer à l'enchantement des séjours des résidents, le programme comportera un espace dédié à la détente et aux soins. Il est la promesse de parenthèses bien-être au sommet !



ARCHITECTURE : DESCOMBES ARCHITECTURE
TYPE DE RÉSIDENCE : RÉSIDENCE DE TOURISME
NOMBRE D'APPARTEMENTS : 52
DU 2 AU 4 PIÈCES DUPLEX
SUPERFICIES : DE 40 À 80 M²
LIVRAISON : NOEL 2022
PRIX : À PARTIR DE 245 000 €HT
PARKING COUVERT, CAVE ET CASIER À SKI INDIVIDUEL INCLUS

www.mgm-constructeur.com

CONTACT PRESSE

Agence SOGO COM

Alhena Domela

+33 (0) 4 50 45 69 15

alhena@sogocom.fr