

TÉMOIGNAGE

Gilberto Pellegrino

Architecte, fondateur du cabinet d'architecture PA-DW, trois fois primé aux Pyramides



Quelle est votre vision de l'innovation ?

Il est clair que la signification du mot « innovation » qui s'appuie traditionnellement sur un ensemble d'évolutions techniques repose aujourd'hui sur une vision plus élargie de l'environnement. L'aspect social devient à l'origine des projets. Par exemple, les démarches participatives se multiplient ; c'est un vecteur d'innovation très important. Aujourd'hui, concevoir ne suffit plus, on doit aussi expliquer comment utiliser le bâtiment. Ainsi la dimension d'usage est intégrée en amont et en aval du projet. Ce qui implique que l'innovation est en partie portée par une dimension environnementale au sens très large : le cycle de vie du projet est intégré depuis la fabrication des matériaux jusqu'à la démolition du bâtiment : coûts en énergie grise, impact carbone... la vision est plus globale.

au-delà de la performance chiffrée. Nous avons donc réalisé des façades sud très vivantes, avec des terrasses qui préservent l'intimité, et des éléments mobiles, mais pouvant aussi recevoir une table, des chaises. Nous avons également créé des circulations communes qui soient des lieux de rencontres très protégés des vents, de la pluie, très lumineuses...

Il s'agit de travailler la question de la densité dans l'habitat pour permettre à ce terme de n'être plus péjoratif. Elle se traduit aussi par la mise en place d'usages partagés multiples (des terrasses de toiture partagées pour que chacun puisse profiter d'une vue magnifique, des jardins communs, des parkings sans place attribuée et ouverts au public participant au financement des frais d'entretien...). L'apport des nouvelles technologies est considérable. Ainsi, nous intégrons ces outils dans l'architecture : des tableaux numériques pour suivre les consommations énergétiques, bien sûr, mais au moyen desquels les résidents peuvent aussi communiquer, échanger des messages, des besoins...

« Aujourd'hui, concevoir ne suffit plus, on doit expliquer comment utiliser le bâtiment, aussi la dimension d'usage est intégrée en amont et en aval du projet. »

« Il s'agit de travailler la question de la densité dans l'habitat, pour permettre à ce terme de n'être plus péjoratif. »

Vous avez été primé aux Pyramides pour 3 projets très différents. Certains préservent l'existant, d'autres non. Quel est leur socle commun ?

En tant qu'architecte-urbaniste, le premier axe de notre travail, c'est de créer du désir. Nous souhaitons éviter une vision dogmatique d'une architecture qui ne se poserait que la question de la forme. Pour nous, une architecture réussie est une architecture qui ne pourrait prendre place nulle part ailleurs, tant dans ses usages que dans son implantation ; à l'instar d'un être vivant intégré à son biotope. Pour le programme du Clos des Baronnes, dans le parc des Oblates, à Nantes (Grand Prix du public), au niveau énergétique, nous sommes simplement en RT2012 mais le site est incroyable avec cette vue sur la Loire ! Nous nous sommes glissés dedans, en respectant la topographie, le paysage, tout en ancrant la réalisation dans son temps.

Pour Soléo (Pyramide d'argent en catégorie « Innovation », à Carquefou, nous étions sur une opération passive. Les objectifs énergétiques étaient donc élevés mais nous avons souhaité aller

C'est une vision très globale, très holistique, de l'innovation...

Oui, et de la même manière, les éléments techniques dans un projet doivent aussi s'utiliser et s'entretenir facilement. Nous travaillons de façon très étroite avec les bureaux d'études afin de concevoir des systèmes à l'entretien le plus facile et le moins coûteux possible. C'est une question environnementale.

Comment voyez-vous le futur de l'habitat ?

Les défis environnementaux présents et futurs sont plus que jamais au centre d'une vaste réflexion sur les mondes urbains. La ville s'est longtemps développée en opposition à la nature. Cependant, opposer la préservation de la biodiversité au besoin d'urbaniser ne peut conduire qu'à négliger les nouveaux enjeux environnementaux auxquels les villes de demain seront confrontées. Nous sommes devant l'impérieuse nécessité de réinventer la ville et donc son appropriation. Cette problématique, transversale à toutes les cultures, aura comme conséquence d'engager une métamorphose du concept de métropole (...).

EDEN

La mini cogénération gaz naturel : un choix audacieux

Nominée pour le Prix du Grand Public aux Pyramides d'Or 2017, cette opération de logement collectif présente une particularité novatrice : l'utilisation d'une solution de chauffage encore très peu répandue en France, et la mini cogénération gaz naturel. Une solution présentant des avantages notables en termes de niveau de performance, de facilité d'entretien et de charges réduites.



À l'origine, Eden a remporté un concours lancé par la mairie d'Annecy, comportant un cahier des charges avec des critères de sélection exemplaires sur l'architecture, le confort de vie et les performances environnementales. L'objectif de Nexity était de répondre d'une part aux revendications de qualité d'usage de l'éco-quartier dans lequel allait s'insérer l'opération Eden, mais aussi aux critères de Minergie, un label confort et performance énergétique plus exigeant que la RT2012.

Les concepteurs d'Eden ont souhaité mettre en œuvre une façade en béton armé, avec isolation renforcée sur toutes les surfaces déperditives et un traitement des ponts thermiques majoré par rapport à la RT2012. Une mini cogénération couplée à une chaudière collective gaz à condensation a été retenue : un choix engagé et mûrement réfléchi.

Plusieurs solutions ont en effet été étudiées. « Pour affiner nos calculs et faire notre choix, nous avons visité des installations existantes, raconte Eloi Paturel, responsable pôle énergie et bâtiments durables chez TEM Partners. La solution qui répondait au mieux à nos attentes était la mini cogénération gaz. Ce système alimenté par du gaz naturel produit du chauffage et de l'eau chaude sanitaire, mais aussi, en parallèle, de l'électricité qui sera soit autoconsommée soit revendue sur le réseau. » Jacques Bergerot, directeur technique de la promotion chez Nexity, précise : « Nous avons visité une opération de logements utilisant cette solution et qui fonctionne avec succès depuis plus de cinq ans, cela nous a encouragés à valider ce système avant-gardiste. »

Les points forts de la mini cogénération gaz naturel ? Une incontestable réduction des charges pour la copropriété grâce à la production d'électricité, un confort comparable à celui d'un chauffage central, mais aussi un niveau de performance de plus de 30 % supérieur aux exigences de la RT2012.

« En termes de maintenance, cela se résume à un suivi à distance et à un entretien annuel. Le retour d'investissement se fait sur 7 à 8 ans alors que les autres solutions demandaient minimum 15 ans », ajoute Jacques Bergerot. La phase d'exploitation devrait confirmer la validation des résultats attendus.

Eden : qualités environnementales

- Bilan énergétique extrêmement favorable
- Installation peu complexe, impact maîtrisé sur le local chaufferie
- Retour d'investissement garanti pour la copropriété (estimation de 25 k€ par an pour la revente d'électricité)
- Soutien au réseau de distribution d'électricité

Contact GRDF

Christophe Lannes, Responsable de comptes promotion privée
04 72 35 86 13
christophe.lannes@grdf.fr

Coups de cœur GRDF des Pyramides d'Or Solution énergétique gaz naturel

Lauréat des Pyramides de l'Innovation industrielle :

« Le R » à Toulouse (31), programme porté par Crédit Agricole Immobilier



Cet ensemble résidentiel situé à proximité d'une zone urbaine dynamique déploie son architecture contemporaine autour d'un espace central partagé destiné à créer du lien social et à fédérer par l'agriculture urbaine.

Le coup de cœur d'Antoine Sellier

« Que ce soit pour recréer du lien avec la terre et entre les gens ou construire ensemble un paysage comestible, cette dimension d'utilité portée par l'agriculture urbaine est dans l'air du temps. Une dimension de bien-être partagée également par les techniques du logement connecté, qui offre à ses habitants un confort amélioré ainsi que des services très concrets. Voilà ce qui, à mes yeux, fait du "R" un projet résolument ancré dans son époque. »

Sa conception s'est focalisée sur 3 notions :

- L'agriculture urbaine
- Le logement évolutif
- L'innovation numérique

52 logements - livraison 2^e trimestre 2018

Lauréat des Pyramides de la Conduite responsable des Opérations

« Patio Orensia et Le Clos des Orangers » à Saint-Orens-de-Gameville (31), programme porté par LP Promotion



Ce projet réunit deux îlots de la ZAC de Tucard : il fait le pari de les faire vivre ensemble et de créer du lien social intergénérationnel en accolant une résidence classique à une résidence seniors. Jardins potagers partagés et espaces de détente seront au cœur de cette mixité sociale.

Ce projet promeut la notion d'engagement social tout en incarnant une vision de l'habitat de demain inspirée du savoir-faire hôtelier en offrant des prestations de qualité et des services adaptés aux plus âgés.

Le coup de cœur d'Antoine Sellier

« L'habitat intergénérationnel, voilà le fer de lance du projet "Patio Orensia et Le Clos des Orangers" : faire cohabiter plusieurs générations dans une ambiance à la fois vivante et sécurisante pour les plus fragiles. Les espaces partagés tirent parti des bienfaits de la verdure pour encourager l'échange, tandis que, dans chacun des logements, sont mis en place des services spécifiquement adaptés aux besoins de chaque catégorie de la population. »

86 logements - 1 résidence senior - livraison 3^e et 4^e trimestres 2018

Contact GRDF

Mike Zenati - mike.zenati@grdf.fr - 05 34 44 24 04

www.grdf.fr

L'énergie est notre avenir, économisons-la !

GRDF - 6, rue Condorcet - 75009 Paris
Société Anonyme au capital de 1 800 000 000 euros - RCS PARIS 444 786 511

Directeur de la publication : Isabelle Bettan - Rédacteur en chef : Antoine Sellier
Rédaction et conception : Agence SOGO COM - redaction@sogocom.fr - 04 50 45 69 15
Si vous souhaitez abonner un (des) collaborateur(s) ou ne plus recevoir cette lettre, signalez-le par mail à l'adresse suivante : pierre.guerbe@grdf.fr



Énergie Promoteur

La lettre d'information des acteurs de la Promotion privée

Octobre 2017 • #27



Antoine Sellier

Responsable du marché de la Promotion Privée à GRDF
01 71 26 21 69
antoine-alain.sellier@grdf.fr

ÉDITO

Logement et énergie : relever le défi de la « grande convergence »

Les intervenants présents au dernier Congrès de la FPI s'accordaient tous sur un point : nous sommes à la veille de changements profonds dans tous les domaines. Les mondes de l'immobilier et de l'énergie construisent ensemble la ville de demain.

Cela passera par l'évolution du mix énergétique : énergies renouvelables intermittentes, production d'énergies décentralisées, intelligence dans les réseaux et sobriété. Le gaz y a toute sa place.

Les projets présentés aux Pyramides 2017, que nous vous invitons à parcourir dans ce nouveau numéro, illustrent à merveille la capacité d'innovation de la promotion immobilière : végétalisation, couplage gaz et énergie solaire, production locale d'électricité grâce à la micro cogénération, matériaux innovants, domotique...

Anticiper ces changements implique humilité et écoute. Les attentes de nos clients en termes de nouveaux usages, de mode de vie et de qualité environnementale ne pourront être satisfaites que par une coopération forte entre nos filières. Nous sommes heureux de relever ce défi à vos côtés.



Point de vue

Béatriz Ramo,

Directrice de STAR stratégies + architecture

Beatriz Ramo a remporté la Pyramide d'Or 2017 pour son projet « La fabrique », réalisé avec Nexity. Elle travaille actuellement, pour Sogeprom, sur un projet de 280 logements adaptés à différents modes de vie.

Selon vous, quelles sont les grandes mutations qui impactent le secteur de l'immobilier français ?

En tant qu'architecte, deux questions majeures retiennent mon attention. La première est la reconversion de bureaux en habitation : les bureaux vacants sont nombreux alors même qu'il y a un grand besoin de logements. Or les concepteurs d'immeubles de bureaux neufs ont adopté une stratégie intelligente pour répondre à cette situation dysfonctionnelle : ces bâtiments acquièrent une capacité de résilience en prévision d'une reconversion, devenant ainsi générateurs de valeur. Il est donc essentiel que la réglementation accompagne ces projets. Actuellement, elle représente un blocage car les règles à suivre sont différentes pour le bureau et pour le logement. Le deuxième sujet que je souhaite soulever a un impact très fort dans l'immobilier : il s'agit de la réglementation d'accessibilité, qui dans le contexte économique actuel génère des logements moins qualitatifs et plus standardisés. Parfois le mieux est l'ennemi du bien, et cette réglementation en est l'illustration.

« La réglementation française dégrade la production de logements en rendant difficile la conception de plans intelligents »

Comment voyez-vous le secteur évoluer dans 10 ans ?

La réglementation est devenue lourde et contradictoire : elle doit s'alléger. C'est une démarche collective qui commence déjà à avancer. Il faudrait également mettre en place un nouvel intervenant sur les projets de conception, une sorte de médiateur qui aiderait les collectivités, les aménageurs et les promoteurs à sortir de leur position de confort, qui assouplirait les procédures et qui travaillerait avec l'architecte pour matérialiser les intérêts de chacun.

Nous avons déjà testé cette idée sur un de nos projets, avec succès. Cela permettrait de faire évoluer le marché de l'immobilier dans la bonne direction.

Comment voyez-vous le secteur évoluer dans 10 ans ?

Les Pyramides et GRDF

Le concours des Pyramides récompense chaque année, à l'initiative de la Fédération des Promoteurs Immobiliers, des programmes de construction de logements neufs et d'immobilier tertiaire représentant avec brio l'expertise du secteur.

Les critères ? Qualité, innovations en terme d'équipement, de conception ou d'usages, ainsi que respect de l'environnement.

Le concours se déroule en deux temps :

- **Les Pyramides d'Argent**, volet régional organisé par les FPI locales
- **Les Pyramides d'Or**, volet national organisé par la FPI France

8 thématiques sont récompensées. Parmi elles, GRDF parraine la Pyramide du Grand Public. Pour ce prix, qui incarne l'importance que GRDF accorde aux attentes du grand public, les internautes votent pour la meilleure réalisation de leur région. Le lauréat national est ensuite élu en direct pendant la soirée de gala du congrès de la FPI.

Nous vous proposons un tour d'horizon des lauréats des Pyramides d'Argent du Grand Public et des nominés de la Pyramide d'Or.

Focus sur les lauréats de la Pyramide d'Argent du Grand Public 2017 :



ILE-DE-FRANCE

Promoteur:
Sully Promotion

Nom de la résidence:
Montsouris Park

Cabinet d'architecture:
ECDM

Programme:
Dans le 14^e arrondissement de Paris, face au prestigieux Parc Montsouris, cette réalisation résolument moderne et haut de gamme s'inscrit dans un environnement verdoyant rare. 10 appartements (du studio au 5P duplex), dont 2 financés en prêt locatif social, offrent des volumes généreux, avec une hauteur sous plafond de 3 mètres. Privilégiant un cadre naturel exceptionnel, les architectes ont démultiplié les surfaces vitrées pour profiter au maximum de la vue sur la ville et le parc, avec des appartements entièrement ouverts sur des terrasses d'une profondeur de 2 mètres.

Descriptif de la solution gaz naturel:
Chaudières individuelles à condensation assurant la production de chauffage et d'eau chaude sanitaire, couplées à des panneaux solaires photovoltaïques en toiture.

Contact GRDF
Laurent Baadache
laurent.baadache@grdf.fr - 06 67 02 73 90



RÉGION LYONNAISE

Promoteur:
SLC Pitance

Nom de la résidence:
Prélude

Cabinet d'architecture:
Atelier Roche

Programme:
Au cœur d'un site légendaire, bastion des anciennes usines automobiles Berliet, dans le 8^e arrondissement de Lyon, la résidence Prélude propose « une nouvelle idée de la nature en ville ». Du studio au 5 pièces (de 47 à 130 m²), les 97 logements répartis sur 3 bâtiments ont été conçus pour favoriser le vivre-ensemble et les espaces partagés, avec jardins communs arborés ou toitures terrasses aménagées. La qualité du confort dans les moindres détails, de belles surfaces vitrées donnant sur des terrasses ou loggias (dotées de panneaux de verre coulissants et rétractables), et des prestations de haut standing font de ce projet « un lieu de vie à forte identité ».

Descriptif de la solution gaz naturel:
La production de chauffage et d'eau chaude sanitaire est assurée par des chaudières individuelles à condensation au gaz. Une installation photovoltaïque de 100 m² en toiture permet de couvrir 20% des besoins en électricité du bâtiment A.

Contact GRDF
Christophe Lannes
christophe.lannes@grdf.fr - 06 24 62 66 32



COTE D'AZUR ET CORSE

Promoteur:
Vinci Immobilier

Nom de la résidence:
Calistéa

Cabinet d'architecture:
Archi & Partners International - Atelier Costa Foru

Programme:
A Roquefort-les-Pins, tout près d'Antibes et de Cannes, dans un cadre de vie provençal préservé, entre collines et rivières, se cache une résidence à taille humaine, au cœur d'une nature où la forêt est omniprésente.

Deux bâtiments élégants, comprenant 45 appartements avec piscine privative, bénéficient de prestations soignées, avec balcons et terrasses spacieuses, ou jardins privatifs.

Descriptif de la solution gaz naturel:
Production de chauffage et d'eau chaude sanitaire collective par une chaudière au gaz située dans les combles.

Contact GRDF
Eric Monnot
eric.monnot@grdf.fr - 06 43 25 31 36



CENTRE

Promoteur:
Sully Promotions

Nom de la résidence:
Le Beau Dunois

Cabinet d'architecture:
Parallèles architecture

Programme:
A proximité immédiate du centre-ville d'Orléans, cette nouvelle résidence bénéficie d'un emplacement exceptionnel, à l'entrée de la place d'Armes, avec vue sur un parc de 8 000 m² et ses platanes centenaires. Ce programme composé de 3 bâtiments propose 84 logements du studio au 4 pièces. Raffinés et modernes, combinant espace et lumière, les appartements offrent de beaux volumes intérieurs, prolongés par des balcons et terrasses dont les larges baies vitrées favorisent un apport solaire maximal. Les immeubles ont été construits avec des « thermoprédalles », système innovant incluant des rupteurs thermiques pour réduire les risques de ponts thermiques entre les logements.

Descriptif de la solution gaz naturel:
Chaudière individuelle gaz à condensation pour le chauffage et la production d'eau chaude sanitaire.

Contact GRDF
Stéphane Aladenise
stephanealadenise@grdf.fr - 02 38 41 55 27



BRETAGNE

Promoteur:
Bouygues Immobilier

Nom de la résidence:
Quai Cristal

Cabinet d'architecture:
Alta Architectes Urbanismes

Programme:
Cette résidence de standing, aux lignes contemporaines, s'inscrit dans une ville au patrimoine architectural historique, au bord de la Vilaine, à Rennes.

Du haut de leurs 9 et 11 étages, 68 appartements d'exception, du T1 au T5, offrent une grande variété de points de vue, grâce à des balcons, loggias et terrasses ouvrant sur la ville.

Descriptif de la solution gaz naturel:
Chaudière collective au gaz et à condensation, pour la production de chauffage et d'eau chaude sanitaire.

Contact GRDF
Christophe Besnard
christophe.besnard@grdf.fr - 06 69 62 17 63

PRIX GRAND PUBLIC GRDF zoom sur les 3 nominés aux Pyramides d'Or



Montsouris Park Gagnant de la Pyramide d'Or Grand Public

Lieu : Paris
Maître d'œuvre : Sully Promotion
10 logements

Montsouris Park offre à la fois un réel confort d'usage lié à la qualité des prestations (hauteur sous plafond, matériaux choisis, travail sur la lumière naturelle, planchers chauffants, terrasses et baies vitrées), et une consommation d'énergie réduite. En effet, à son isolation thermique renforcée s'ajoute une solution de chauffage au gaz naturel avec chaudière à condensation individuelle produisant chauffage et eau chaude sanitaire. Le plancher chauffant rayonnant basse température avec régulation contribue à la gestion des consommations énergétiques. Cette résidence, qui incarne les préoccupations environnementales de ses concepteurs, respecte à la fois le Plan Climat Énergie de Paris, la RT2012 et le niveau HQE.

Contact GRDF

Laurent Baadache - laurent.baadache@grdf.fr - 06 67 02 73 90



Eden

Lieu : Anney
Maître d'œuvre : Nexity
127 logements + 3 commerces

Situé dans le premier éco-quartier d'Anney, le concept Eden affiche une façade bois à l'image de ses responsabilités écologiques et sociétales. Durabilité, innovation et usage sont les maîtres-mots de ce projet bioclimatique et passif précédemment retenu pour le prix de la Pyramide d'Argent du bâtiment bas carbone. Parmi les équipements mis en place, la mini cogénération gaz est l'un des choix les plus novateurs, ce système étant encore rare dans l'Hexagone. Permettant de produire en parallèle électricité et chaleur, cette solution de chauffage a permis au programme d'être labellisé Minergie.

Contact GRDF

Christophe Lannes - christophe.lannes@grdf.fr - 04 72 35 86 13



Le Clos des Baronnies

Lieu : Nantes
Maître d'œuvre : Groupe Launay
20 logements + 2 maisons individuelles

Entre patrimoine et modernité, le Clos des Baronnies s'intègre harmonieusement à un environnement d'exception grâce à une architecture ultra contemporaine, un choix de matériaux nobles et une forte présence végétale. La notion du plaisir d'habiter a guidé chaque étape de la conception de ce projet offrant des prestations haut de gamme. Parmi elles, la domotique, qui permet entre autres de programmer et réguler le chauffage ainsi que connaître sa consommation. Le confort thermique a fait l'objet d'une attention particulière, la solution retenue pour ce projet étant pour partie des chaudières individuelles à condensation dédiées à la production de chauffage et d'eau chaude sanitaire.

Contact GRDF

Sonia Dechaume - sonia.dechaume@grdf.fr - 02 28 20 44 21



RÉGION ALPES

Promoteur:
Nexity

Nom de la résidence:
Eden

Cabinet d'architecture:
Sud Architectes

Programme:
Située dans le 1^{er} éco-quartier d'Anney Vallin Fier, le programme Eden comporte 127 logements et 3 commerces sur 6 bâtiments en R+4 ou R+5 + attique. L'architecture est à la fois élégante, fonctionnelle et écologique, utilisant des matériaux locaux et éco-labélisés.

De conception bioclimatique et passive, les logements sont lumineux, à double orientation, avec des toitures terrasses végétalisées et une serre potagère partagée. Celle-ci est équipée d'un système de récupération d'eau et propose le compostage collectif.

Descriptif de la solution gaz naturel:
Une chaudière gaz et une mini-cogénération, pour une production électrique combinée à la puissance thermique nécessaire à la production de chauffage et d'eau chaude sanitaire. La performance énergétique est labellisée Minergie.

Contact GRDF
Christophe Lannes
christophe.lannes@grdf.fr - 06 24 62 66 32



PAYS DE LA LOIRE

Promoteur:
Groupe Launay

Nom de la résidence:
Le Clos des Baronnies

Cabinet d'architecture:
PADW

Programme:
Au pied d'un manoir réhabilité, classé au patrimoine nantais, cette résidence intimiste propose 20 logements collectifs et 2 maisons individuelles, dans un cadre exceptionnel, véritable belvédère dominant la Loire.

En totale harmonie avec le bâti existant, sa signature architecturale ultra contemporaine associe matériaux nobles et teintes chaleureuses, avec décrochés en pierre et toitures terrasses végétalisées pour une intégration parfaite dans le paysage du parc des Oblates. Des prestations haut de gamme garantissent aux résidents confort et bien-être pour une qualité de vie sans pareil.

Descriptif de la solution gaz naturel:
Chaudière individuelle gaz à condensation pour le chauffage et la production d'eau chaude sanitaire.

Contact GRDF
Sonia Dechaume
sonia.dechaume@grdf.fr - 02 28 20 44 21



RÉGION HAUTS-DE-FRANCE

Promoteur:
Nacarat

Nom de la résidence:
Le Quai des Canotiers

Cabinet d'architecture:
Charles -Henri Tachon

Programme:
Face au bassin fluvial de la Gare d'Eau à Lille, dans l'éco-quartier des rives de la Haute Deûle, ce programme d'exception de 54 logements (dont 4 bénéficient d'une double hauteur sous plafond à l'image des ateliers d'artistes) est bâti sur un socle puissant et stable, lui conférant un air de vaisseau aux façades de brique.

Dans un cadre de vie privilégié, avec vue sur le bassin, tous les appartements (du T2 au T5) disposent de vastes espaces lumineux et circulants, ainsi que de larges balcons ou terrasses. Participant au renouveau de ce quartier emblématique de l'histoire industrielle et fluviale lilloise, la résidence, située entre anciennes maisons d'ouvriers et logements contemporains, accueille des espaces commerciaux directement connectés à la place nouvellement aménagée.

Descriptif de la solution gaz naturel:
Chaudière individuelle à condensation pour le chauffage et chauffe-eau solaire collectif pour l'eau chaude sanitaire ; le programme affiche une labélisation Efficergie+ grâce à l'usage innovant de modules individuels de PECS solaire avec interface connectée.

Contact GRDF
Jérôme Debarre
jerome.debarre@grdf.fr - 06 99 70 75 93



PACA OUEST

Promoteur:
BPD Marignan

Nom de la résidence:
Naturéa

Cabinet d'architecture:
Didier Rogeon Architecte

Programme:
Sur les hauteurs de Marseille, dans un éco-quartier situé à 20 minutes des plages et en lisière d'un bois classé, la résidence Naturéa offre le parfait compromis entre ville et campagne. Ce renouvellement urbain raisonné inclut des commerces de proximité, un espace scolaire, un complexe sportif et de nombreux espaces verts.

Ses 61 appartements, du studio au 4 pièces, sont répartis sur 7 étages qui suivent la forme naturelle de la déclinaison du terrain. La vue sur la nature environnante et la mer est décuplée grâce à de larges terrasses ou balcons apportant une belle luminosité aux logements.

Descriptif de la solution gaz naturel:
Production de chauffage et d'eau chaude individualisée par chaudière au gaz naturel avec conduits 3CEP et ventilation de type HygroB.

Contact GRDF
Jean Pierre Gault
jean-pierre.gault@grdf.fr - 06 09 38 82 14



NORMANDIE

Promoteur:
Edifides

Nom de la résidence:
Parc Avenue

Cabinet d'architecture:
Bernard, Thouin, Bossuyt Architectes

Programme:
Surplombant la presqu'île de Caen, dans le prestigieux quartier de l'abbaye aux Dames, ce programme est composé de 5 bâtiments de 2 étages, disposés en peigne, pour une vue imprenable sur le parc d'Ornano.

Construite en béton lisse de couleur ocre clair et brun, avec toitures terrasses, la résidence de 94 logements, du studio au 5 pièces, propose de vastes terrasses ou balcons pouvant aller jusqu'à 48 m². Les gardes corps en métal découpé rappellent le motif des branchages, pour une intégration harmonieuse dans l'environnement.

Descriptif de la solution gaz naturel:
Chaudière et production d'eau chaude sanitaire par chaudières individuelles gaz, pour les logements au-delà de 2 pièces.

Contact GRDF
Laura Coronne
laura.coronne@grdf.fr - 07 60 64 28 17



OCCITANIE

Promoteur:
Vestia Promotions

Nom de la résidence:
Les Vignes de l'Ecluse

Cabinet d'architecture:
MDR Architecture

Programme:
C'est dans un quartier pavillonnaire de Montpellier que s'élève cette petite résidence très haut de gamme composée de 37 appartements, du T2 au T4, répartis sur 2 étages. Son architecture contemporaine et épurée, utilisant des matériaux nobles et modernes, s'intègre parfaitement dans l'environnement existant. Le confort des logements est à la hauteur du standing proposé : grande baie vitrée donnant sur une terrasse spacieuse ou sur un jardin privatif, espace intérieur modulable, domotique intuitive pour gérer à distance la température du logement (avec suivi de la consommation sur smartphone), l'éclairage, l'ouverture et la fermeture des volets, ou encore la caméra du contrôle anti-intrusion.

Descriptif de la solution gaz naturel:
Chaudière individuelle gaz à condensation par vecteur air, pour la production d'eau chaude sanitaire et le chauffage. Le système de vecteur air, relié à l'unité de production d'eau chaude basse température, réchauffe l'air et le diffuse, via un réseau de gaines permettant de canaliser l'air vers les pièces à desservir.

Contact GRDF
Jean-François Rousset
jean-francois.rousset@grdf.fr - 06 08 09 95 85